



**Termes de référence pour le recrutement d'une entreprise ou PME nationale chargée de la réhabilitation des bâtiments et immobiliers des infrastructures dans les aires protégées des paysages de Monte Alen et de Rio Campo.**

Unité de Gestion du Projet GEF7,  
P03355 Guinée Equatoriale,  
TdR N° GEF/UICN/CBSL-IP GE/2023/00007

**Date de publication :** [02 Janvier 2024](#)

**Date et heure de Clôture :** [31 Janvier 2024 à 23 :59 GMT](#)

## CONTEXTE

Le projet " Mise à l'échelle de la gestion durable des forêts par la planification intégrée de l'utilisation des terres, l'amélioration des moyens de subsistance et la conservation de la biodiversité dans les paysages transfrontaliers de Monte Alen et de Rio Campo en Guinée Equatoriale." financé par le GEF7 a été lancé à Bata en février 2022.

Certaines infrastructures de gestion clés financées dans le cadre des projets de conservation antérieurs sont désormais délabrées ou pas entièrement achevées. Cette infrastructure sera améliorée pour la rendre opérationnelle et efficace.

Lors de la maturation du projet il avait été comme nécessité la :

- ✓ Fourniture de mobilier de base pour les bureaux et logements du centre de gestion Altos de Nsork ;
- ✓ Fourniture de mobilier d'hébergement de base pour le centre de gestion de Rio Campo ;
- ✓ Rénovation des logements du personnel dans le Parc National de Monte Alen et fourniture de mobilier de base. Cela permettra au chef de projet et au directeur du Parc National de Monte Alen d'y être basés en permanence ;

Au cours du mois d'avril 2023, nous avons recruté un Expert en génie civil pour faire un état des lieux et de présenter un rapport complet de la situation de ces infrastructures. Les recommandations issues de cette étude sont prises en compte dans les présents TdRs.

Dans la même ligne il est prévu pour cette année la construction du premier écomusée à Rio Campo en soutien aux activités de TOMAGE.

De ce fait, le projet compte recruter des PME ou les agences de constructions, pour la réalisation de ces ouvrages. Les entreprises intéressées par cet appel présenteront leurs offres "techniques et financières" basées sur leurs compétences et expériences professionnelles, au bureau de l'UICN sis au premier étage à INDEFOR, situé à côté de la délégation régionale des pêches et des ressources hydrauliques. Les intéressés sont appelés à postuler selon les critères décrits dans la DdP/SOP2.

## OBJECTIFS

Les Consultants sont chargés de faire la réhabilitation des infrastructures et immobiliers des aires protégées de Monte Alen, Altos de Nsork et la construction d'un écomusée à Punta Mbonda et l'immobilier du centre de gestion à Rio Campo.

## DEVOIRS ET RESPONSABILITES

Dans cet appel d'offre public, les candidats pourront choisir qu'un seul des projets indiqués ci-dessous :

**Les bâtiments à réhabiliter sont les suivants : PNMA (Parc National de Monte Alen).**

1. Réhabilitation du bâtiment administratif
2. Réhabilitation des 04 maisons des techniciens
3. Réhabilitation du 05 bâtiments ecoguardes type 2
4. Réhabilitation complète de l'urbanisation
5. Réhabilitation de la maison de la parole

### **Les bâtiments à meubler sont les suivants : PNMA (Parc National de Monte Alén)**

1. 04 logements techniciens
2. 05 bâtiments écogardes type 2
3. 01 maison de la parole

### **PNAN (Parc National Altos de Nsork)**

1. Bâtiment administratif
2. Bâtiment de logements écogardes
3. Bâtiment technicien
4. Bâtiment d'entreprise

### **RNRC (Réserve Naturelle de Rio Campo).**

5. Bâtiment administratif
6. Construction d'un écomusée

## **LIVRABLES**

Les livrables attendus qui devront être présentés au plus tard en aout 2024 sont les suivants :

- Rénovation des infrastructures du parc de Monte Alén, achevée et livrée selon les termes du contrat, et remise du rapport des travaux (en espagnol et français);
- Rénovation des infrastructures du parc de Altos de Nsork achevée et livrée selon les termes du contrat, et remise du rapport des travaux (en espagnol et français);
- Rénovation des infrastructures de la Reserve de Rio Campo, achevée et livrée selon les termes du contrat et remise du rapport des travaux (en espagnol et français);
- Construction de l'écomusée de la Reserve de Rio Campo, achevée et livrée selon les termes du contrat, et remise du rapport des travaux (en espagnol et français);

## **RESULTATS ATTENDUS**

- Les infrastructures des aires protégées renouvelées et livrées ;
- Ecomusée construit et livré ;

## **COMPETENCES REQUISES**

- Les PME ou Agence, doit être basée dans le pays ;
- Être enregistré auprès des autorités compétentes ;
- Avoir une expérience avérée sur le domaine de la construction et rénovation des infrastructures ;
- Posséder d'excellentes capacités de communication et de rédaction en espagnol la connaissance du français et de l'anglais serait un avantage ;
- Utilisation des programmes construction (autocad...) pour les plans ;

- Une capacité à se déplacer de manière indépendante, y compris en zones rurales.

## AUTRES COMPÉTENCES

- Posséder une excellente capacité de communication en Espagnol, la connaissance du Français serait un atout ;

## CANDIDATURES (Composition du dossier de candidature)

Le dossier de candidature sera constitué d'une offre technique et d'une offre financière :

- ✓ L'offre technique, qui aura un poids (Pt) de 70%, comprendra :
  - Déclaration d'engagement ;
  - Description de la méthodologie de la consultation (plans, détails techniques...), en précisant le nom de l'œuvre, les détails des travaux à exécuter (Pour les bâtiments indiquer les compartiments du bâtiment et leurs mesures et surfaces correspondantes) et les catégories (permanentes, semi-permanentes) ;
  - Chronogramme des activités ;
  - CV de l'entreprise présentant son expérience dans le domaine qu'elle postule en fournissant :
    - CV de l'entreprise
    - Capacité technique de l'entreprise
    - Documents juridiques de l'entreprise
    - Copie de l'attestation et numéro de compte bancaire
    - DIP de la personne morale responsable
- ✓ L'offre financière, qui aura un poids (Pf) de 30%, comprendra :
  - Détails des activités budgétisées ;
  - Détails des activités budgétisées ;

Chaque proposition conforme recevra une note technique (T). Les notes techniques seront normalisées selon la formule suivante :  $Tn = \frac{TM}{Tc}$ , où Tn représente la note technique normalisée du candidat en %, TM est la note technique maximale obtenue, Tc est la note technique de chaque candidat. Les notes techniques normalisées seront classées par ordre décroissant et toute note technique normalisée inférieure à 70% sera éliminée.

Ensuite, les propositions techniques ayant reçues une note technique normalisée supérieure ou égale à 70 seront soumises à l'évaluation financière. Après avoir vérifié que les propositions financières sont conformes et dépourvues d'erreurs, les offres financières (F) seront normalisées selon la formule suivante :  $Fn = \frac{Fm}{Fc}$ , où Fn est la note financière normalisée du candidat, Fm est l'offre financière minimale reçue pour les candidats retenus après l'évaluation technique et Fc l'offre financière de chaque candidat des offres retenues après l'évaluation technique.

Enfin, une note globale sera attribuée à chaque offre retenue après l'évaluation technique en appliquant la formule suivante :  $NG = (Tn*Pt + Fn*Pf)*100$ , où NG représente la note globale du candidat, et Tn, Pt, Fn et Pf comme précédemment déterminés. Le candidat avec la note globale la plus élevée sera retenu.

## DEPOT DES DOSSIERS DE CANDIDATURE

Les candidats doivent soumettre leur proposition à l'IUCN au plus tard à minuit le 31 Janvier 2024 par courrier électronique à

[andre-marie.tine@iucn.org](mailto:andre-marie.tine@iucn.org); cc [procurement-paco@iucn.org](mailto:procurement-paco@iucn.org)

L'objet de l'e-mail doit être « *recrutement d'un consultant national chargé de réaliser un état de besoin pour la réhabilitation du centre de gestion du Parc National de Monte Alen et les immobiliers des autres centres de gestions* » suivi du nom du soumissionnaire.

Les copies électroniques doivent être soumises en format PDF et natif (par exemple, MS Word). Les candidats peuvent soumettre plusieurs e-mails (correctement annotés - par exemple, e-mail 1 sur 3) si les fichiers joints sont jugés trop volumineux pour convenir à une seule transmission par e-mail.

**IMPORTANT** : Les documents soumis doivent être protégés par un mot de passe afin qu'ils ne puissent pas être ouverts et lus avant la date limite de soumission. Veuillez utiliser le même mot de passe pour tous les documents soumis. Une fois la date limite passée et au plus tard à 8h00 CET le **02 Février 2024** veuillez envoyer le mot de passe correspondant à la même adresse e-mail que celle utilisée pour soumettre votre Proposition. Cela garantira une soumission sécurisée des offres et un processus d'ouverture.

Veuillez NE PAS envoyer le mot de passe par e-mail avant la date limite de soumission de la proposition.