



KfW



INVITACIÓN A EMPRESAS PARA PRESENTAR EXPRESIONES DE INTERÉS INFRAESTRUCTURA DE OBRAS

Generalidades	
Pais	El Salvador
Proyecto	Enlazando el Paisaje Centroamericano
N° de Proyecto	P03237
Donante	Banco de Desarrollo de Alemania KfW
Datos de la consultoría	
Nombre de la consultoría	Reparación De Caseta En El Zapatero Y Reparación Del Centro De Operaciones; Cerco Perimetral De Centro De Operaciones Barra De Santiago, El Zaite.
Método de selección	Selección basada en Costo (Proceso de Cotización de Precio)
Número de Referencia	SV-24-10

La Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza y de los Recursos Naturales (UICN) es una Unión de Miembros compuesta por Estados soberanos, agencias gubernamentales y organizaciones de la sociedad civil. La UICN pone a disposición de las entidades públicas, privadas y no gubernamentales, los conocimientos y las herramientas que posibilitan, de manera integral, el progreso humano, el desarrollo económico y la conservación de la naturaleza. Creada en 1948, la UICN se ha convertido en la red ambiental más grande y diversa del mundo.

En el marco de la Cooperación Financiera Oficial entre Alemania y el Sistema de Integración Centroamericana (SICA), la UICN ha recibido un aporte financiero a través del Banco Alemán de Desarrollo (KfW) para sufragar el costo del **“Programa de Biodiversidad: Enlazando el Paisaje Centroamericano”**. El Programa, busca mejorar la conservación, el manejo sostenible y la restauración de grandes paisajes del territorio centroamericano donde se localizan los principales ecosistemas con gran valor económico, ecológico y cultural para la región.

En el contexto expuesto, y como parte de las actividades del Programa en El Salvador, se requiere la contratación de una empresa capaz de llevar a cabo la presente construcción de obra, que permitirá mejorar el estado de la infraestructura en la que opera la Policía Nacional Civil en Barra de Santiago. Un resumen de las obras esperadas para este proceso se presenta en las siguientes páginas.

El presente proceso de recepción de expresiones de interés, constituye la **primera fase** para preseleccionar a las empresas interesadas en llevar a cabo la ejecución del contrato objeto de este proceso de contratación. La **segunda fase** consiste en el envío de la invitación formal (Términos de Referencia) por parte de UICN a las personas que manifestaron su Expresión de Interés en la forma y plazo según se detalla en el presente documento.

Generalidades de las Obras
<ul style="list-style-type: none">• La totalidad de la obra se encuentra subdividida en distintas intervenciones específicas, las cuales se detallan en el presente documento.• El proyecto se ubica en el Área Natural Protegida de Manglar de Barra de Santiago, Ahuachapán, El Salvador, y consiste en la construcción de un sendero aéreo de 300 mts en El Zapatero, remodelación del Centro de Operaciones, Remodelación y ampliación de caseta el zapatero, construcción de un baño y fosa séptica sellada.• Los servicios que deberá de suministrar el Contratista, sin limitarse a ellos, son los siguientes:<ul style="list-style-type: none">• Revisión y análisis de la información obtenida.• Cumplimiento de especificaciones técnicas.• Cumplimiento del programa de trabajo.• Construcción de las obras.• Cumplimiento de leyes, normativas de construcción de las obras descritas en este documento.• Cumplimiento de los requisitos y las Especificaciones MSSS vigentes.

- Asignar a uno o varios encargados en obra que garanticen el cumplimiento de la MSSS.
- La obra cuenta actualmente con planos del trabajo a realizar.
- El oferente ganador deberá presentar un plan de sostenibilidad y mantenimiento de las obras previo al inicio de la construcción, este plan deberá enumerar los trabajos de mantenimiento previstos para cada obra.
- En la segunda fase, se pretende la realización de una gira con los oferentes preseleccionados, al lugar de las obras, destinado a realizar un reconocimiento del lugar, condiciones climáticas, del terreno. También la realización de una junta de preconstrucción entre el Supervisor, el representante de la autoridad Contratante, el representante de la Comunidad o Beneficiario (MARN) y el Contratista.
- También, en la segunda fase, la presentación de las ofertas se hará de forma física, esto es, en sobres físicos que deberán ser entregados en el lugar que será definido en los Términos de Referencia.
- Las obras serán adjudicadas a una única empresa que será la encargada de ejecutar la totalidad de las obras.

Aspectos específicos de las obras por contratar		
#	Obra	Detalle de actividades
1	Reparación de Caseta El Zapatero, Sendero aéreo y glorietas para camping	<ul style="list-style-type: none"> • Obras Preliminares (1.3.1) <ul style="list-style-type: none"> ○ Desinstalación general: elementos, materiales que sean necesarios para dar inicio con el proyecto ○ Flete general del proyecto: movilización de materiales, insumos, herramientas, personal y equipos necesarios para la construcción de la obra y dadas las circunstancias propias del proyecto se utilizará cualquier tipo de transporte acuático idóneo para dicho fin ○ Bodega general: construcción de la bodega para almacenamiento provisional, conservación y protección de materiales y equipos que deban ser incorporados a la obra ○ Trazo por unidad de área y replanteo: el Contratista deberá realizar el trazo para cada una de las estructuras del proyecto, según las dimensiones que se aprecien en los planos. ○ Excavación a Mano Material Semi Duro: Las zanjas para las fundaciones serán ejecutadas a la profundidad que varía generalmente entre 1.00 m y 1.20 m. ○ Mecánica de suelos: se realizará un estudio de suelos o estudio geotécnico, el cual es una investigación que se debe realizar previo a la construcción de este, abarcando actividades de campo y de laboratorio. • Soportes Y Estructura General (1.3.2) <ul style="list-style-type: none"> ○ Instalación De Soportes Para Piso: suministro e instalación de soportes para el piso de madera del sendero aéreo y demás estructuras sobre las cabezas de los pilotes construidos previamente. ○ Construcción De Piso De Madera: Esta partida incluye el suministro e instalación de cuartones, vigas, tabloncillo, costaneras y reglas de Pino tratado o similar. ○ Columna De Madera 20X20 Cms Para Glorieta Pino Tratado O Similar ○ Estructura De Techo, Vigas 20X15 Cms, Cuartones 4X2", Para Glorieta De Madera

Aspectos específicos de las obras por contratar		
#	Obra	Detalle de actividades
		<ul style="list-style-type: none"> ○ Cubierta De Techo Lamina Canal Cal. #26 (0.40 Mm) Y Teja Arabe De Barro Standar 16X14X19 Cms ○ Gradas De Acceso De Madera ○ Pilotes De Concreto Armado ● Concretos Y Acero De Refuerzo (1.3.3;1.3.4) <ul style="list-style-type: none"> ○ Las especificaciones técnicas de los materiales y los valores mínimos de calidad serán establecidas en los Términos de Referencia y deberán ser acatados por el contratista seleccionado. ○ El Contratista suministrará y colocará todo el acero de refuerzo como está especificado en los planos estructurales. ○ El Contratista colocará el acero de refuerzo de acuerdo a lo indicado en los planos y atendiendo las indicaciones complementarias de la Supervisión. ● Estructura de Piso (1.3.6) <ul style="list-style-type: none"> ○ Será de cuartón 4"x2" Pino tratado o similar ● Pared De Madera, Tabla Y Estructura De Pino Tratado O Similar (1.3.7) <ul style="list-style-type: none"> ○ Las paredes de madera serán de cuarterones, costaneras, reglas y tabloncillos de igual características ○ Barandal De Madera: Este ítem comprende el suministro e instalación del barandal de madera el cual será construido con postes verticales de madera ● Instalaciones Hidráulicas Y Eléctricas (1.3.8) <ul style="list-style-type: none"> ○ Esta partida incluye los materiales que se detallarán en los Términos de Referencia de la segunda fase del proceso de contratación. ○ Se incluye en esta sección drenajes de aguas negras para las que deberán realizarse zanjas. ○ Caja de conexión de aguas negras. El contratista deberá suministrar tanto los materiales como la mano de obra. ○ Fosa séptica: El trabajo será una fosa séptica con las medidas que se detallen en los Términos de Referencia. ○ Pozo de Absorción ● Baño Completo Con Lavamanos (1.3.9) <ul style="list-style-type: none"> ○ Lavamanos con poza ovalada, de Sobreponer Modelo Incesa Estándar, American standar o similar, color blanco, con borde contra salpicaduras y perforación para montaje de grifería. Serán blancos según se especifique en los planos. Todas las partes metálicas visibles tendrán acabado cromado ● Instalaciones Eléctricas (1.3.10) <ul style="list-style-type: none"> ○ El contratista ejecutará todas las operaciones requeridas para completar el trabajo de acuerdo con los Planos.

Aspectos específicos de las obras por contratar		
#	Obra	Detalle de actividades
2	Centro de operaciones el zapatero	<ul style="list-style-type: none"> • Obras Preliminares (1.4.3) <ul style="list-style-type: none"> ○ Desinstalación general. ○ Demolición techos, paredes y pisos ○ Construcción de bodega para almacenaje de material ○ Trazo por unidad de área y replanteo: el Contratista deberá realizar el trazo para cada una de las estructuras del proyecto, según las dimensiones que se aprecien en los planos. ○ Excavación a Mano Material Semi Duro: Las zanjas para las fundaciones serán ejecutadas a la profundidad que varía generalmente entre 1.00 m y 1.20 m. ○ Mecánica de suelos: se realizará un estudio de suelos o estudio geotécnico, el cual es una investigación que se debe realizar previo a la construcción de este, abarcando actividades de campo y de laboratorio. • Fundaciones y paredes (1.4.4) <ul style="list-style-type: none"> ○ Relleno compactado con suelo cemento: Esta partida incluye el suministro de los materiales (suelo selecto, cemento, agua, etc.) y la construcción de una base de revestimiento de suelo cemento ○ Relleno compactado con material del lugar y selecto • Concretos Y Acero De Refuerzo (1.4.5;1.4.6) <ul style="list-style-type: none"> ○ Se deberán realizar trabajos concretos bajo especificaciones técnicas determinadas- Se contemplan además actividades de desencofrado, curado, reparaciones de las superficies del concreto, cumplir con los recubrimientos mínimos del concreto etc. ○ Adicionalmente, el contratista será responsable de la preparación, dosificación, transporte y colocación del concreto. • Pared de ladrillo de barro cocido (1.4.7) <ul style="list-style-type: none"> ○ El trabajo consiste en la construcción de paredes de ladrillo de barro hecho a mano de 8 x 15 x 30 cm. • Techos (1.4.8) <ul style="list-style-type: none"> ○ Lámina metálica aleación zinc-aluminio, del tipo y dimensiones indicadas en los planos, irá sujeta a la estructura por medio de pines especiales de hierro galvanizado. • Instalaciones y acabados (1.4.9) <ul style="list-style-type: none"> ○ Se contemplan acabados relacionados a las puertas, ventanas, así como aspectos de equipamiento que deberá proveer el contratista. • Torre de Concreto y tanque de agua potable (1.4.10) <ul style="list-style-type: none"> ○ Esta partida consiste en la construcción de la Torre de columnas de concreto armado de 20 X 20 cm según indican los planos. • Instalaciones eléctricas en general (1.4.11) <ul style="list-style-type: none"> ○ El contratista ejecutará todas las operaciones requeridas para completar el trabajo de acuerdo con los Planos, Especificaciones

Aspectos específicos de las obras por contratar		
#	Obra	Detalle de actividades
		<p>Generales y Técnicas, o según modificaciones dispuestas por medio de órdenes escritas de parte de la Supervisión.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Códigos y estándares (1.4.12). <ul style="list-style-type: none"> ○ Se deberá cumplir con la normativa país en cuanto a infraestructura, además de cumplir con los estándares y normas técnicas que se detallan en los Términos de Referencia • Red de agua potable (1.4.14) <ul style="list-style-type: none"> ○ Esta actividad consistirá en todos los trabajos que tenga que realizar el Contratista para la instalación de acometidas de agua potable de pvc de Ø1/2"360 PSI con todos sus componentes y accesorios, según lo indica en los planos //o lo señalado por el Supervisor. • Equipamiento (1.4.15) <ul style="list-style-type: none"> ○ Para garantizar el buen funcionamiento de la caseta de los agente de la Policía Nacional civil en el bosque El Imposible, se dotara de las condiciones necesarias para su comodidad y estancia en el lugar por lo que se suministran mobiliario y electrodomésticos , esto incluye 4 camas con colchonetas básicas, una cocina de mesa con 4 quemadores con cilindro de gas licuado de petróleo (GLP), una cafetera de 16 tazas, dos ventiladores de pie con carcasa metálica, una mesa de plástico con 4 sillas plásticas, una plancha de ropa, esta partida se medirá y pagará por suma global. • Desalojo de material sobrante (1.4.16) <ul style="list-style-type: none"> ○ El Contratista desalojará el material sobrante de las excavaciones, hacia un lugar fuera de la obra autorizado por la municipalidad respectiva o el Ministerio de Obras Públicas y la Supervisión donde no se ocasionen daños a terceros. • Instalaciones eléctricas generales (1.4.17) <ul style="list-style-type: none"> ○ El Contratista suministrará todo el equipo, herramientas, materiales, transporte, mano de obra, almacenaje, permisos y demás servicios necesarios para completar las instalaciones y entregarlas listas para su para su operación y uso.

El perfil buscado para la ejecución del contrato de obras, se resumen del siguiente modo

- Un monto promedio anual facturado procedente de obras de construcción durante los últimos Cinco años de al USD 400,000.
- Experiencia como Contratista principal en la construcción de al menos cinco obras de naturaleza y complejidad similares a las Obras licitadas durante los últimos tres años.
- El contratista adjudicado deberá disponer del siguiente personal con el perfil profesional que se detalla, para la ejecución de la obra
 - Gerente de Proyecto/Residente de obra
 - Título profesional de Ingeniero Civil o Arquitecto
 - Mínimo de cinco años de experiencia profesional en su campo.
 - Experiencia como Gerente de Proyecto/Residente de obra en la construcción de al menos tres obras terminadas de naturaleza y complejidad similares a las Obras licitadas.
 - Registro del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano
 - Especialista en Ingeniería Civil o Arquitecto
 - Título profesional de Ingeniero Civil o Arquitecto.
 - Mínimo de diez años de experiencia profesional en su campo.
 - Experiencia como especialista en el tema indicado en la construcción de al menos tres obras terminadas de naturaleza y complejidad similares a las Obras licitadas en el presente proceso.
 - Registro del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (Vigente).

Documentos clave para las obras

Se invita a los y las personas tanto físicas como jurídicas interesadas, a que envíen un correo junto con el **currículum vitae (máx. 3 hojas - 6 páginas)** al correo electrónico **sergio.young@iucn.org** antes del día 27 del mes de septiembre antes de las 17:00 horas de El Salvador, como expresión de interés para ser invitados formalmente a presentar su propuesta. Las expresiones de interés recibidas fuera de plazo podrán ser aceptadas a discreción de la UICN, pero no se tendrán en cuenta las desventajas que puedan surgir para el/la aplicante en cuestión, debido al retraso de su presentación.

