

INVITACIÓN A EMPRESAS A PRESENTAR EXPRESIONES DE INTERÉS PARA OBRA DE INFRAESTRUCTURA

Generalidades	
Pais	Guatemala
Proyecto	Enlazando el Paisaje Centroamericano
N° de Proyecto	P03237
Donante	Banco de Desarrollo de Alemania KfW
Datos de la Obra	
Nombre de la Obra	Diseño y construcción de un albergue de 70 metros cuadrados ubicado en Terreno colindante con el mar en Punta Manabique.
Método de selección	Selección basada en Costo (Proceso de Cotización de Precio)
Número de Referencia	GT-24-05

La Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza y de los Recursos Naturales (UICN) es una Unión de Miembros compuesta por Estados soberanos, agencias gubernamentales y organizaciones de la sociedad civil. La UICN pone a disposición de las entidades públicas, privadas y no gubernamentales, los conocimientos y las herramientas que posibilitan, de manera integral, el progreso humano, el desarrollo económico y la conservación de la naturaleza. Creada en 1948, la UICN se ha convertido en la red ambiental más grande y diversa del mundo.

En el marco de la Cooperación Financiera Oficial entre Alemania y el Sistema de Integración Centroamericana (SICA), la UICN ha recibido un aporte financiero a través del Banco Alemán de Desarrollo (KfW) para sufragar el costo del “**Programa de Biodiversidad: Enlazando el Paisaje Centroamericano**”. El Programa busca mejorar la conservación, el manejo sostenible y la restauración de grandes paisajes del territorio centroamericano donde se localizan los principales ecosistemas con gran valor económico, ecológico y cultural para la región.

En el contexto expuesto, y como parte de las actividades del Programa en Guatemala, se requiere la contratación de una persona física o jurídica para llevar a cabo la presente construcción de obra, que permitirá diseñar y construir un albergue de 70 metros cuadrados ubicado en un terreno colindante con el mar en Punta Manabique, Guatemala.

El presente proceso de recepción de expresiones de interés constituye la **primera fase** para preseleccionar a las personas físicas o jurídicas interesadas en llevar a cabo la ejecución del contrato objeto de este proceso de contratación. La **segunda fase** consiste en el envío de la invitación formal (Términos de Referencia) por parte de UICN a las personas que expresaron interés en la forma y plazo según se detalla en el presente documento.

Un resumen de las obras esperadas para este proceso se presenta a continuación:

Generalidades de las Obras
<ul style="list-style-type: none"> • Diseño y construcción de un albergue de 70 metros cuadrados ubicado en Terreno colindante con el mar en Punta Manabique. • El contratista adjudicado debe contar con amplia experiencia demostrable en el diseño de obras iguales o similares al objeto que aquí se busca contratar. • El diseño deberá incluir las siguientes áreas y sistemas <ul style="list-style-type: none"> ○ Cocina ○ Dormitorio de hombres ○ Dormitorio de mujeres ○ Batería de baños mixto ○ Cocina / comedor ○ Oficina ○ Corredor / Gradas de acceso ○ Sistema Eléctrico Fotovoltaico ○ Almacenamiento de agua llovida

- Sistema sanitario de aguas vertidas con tanque séptico y tanque FAFA (biodigestor)
- El contratista adjudicado debe contar con amplia experiencia demostrable en construcción de obras iguales o similares al objeto que aquí se busca contratar.
- Previo a iniciar el proceso de diseño, el contratista deberá de coordinar con el supervisor por parte del CONAP una visita a campo de carácter obligatorio para cada una de las obras.
- El contratista contratado, deberá para cada una de las cuatro obras, se debe suministrar imágenes foto reales de alta calidad y detalle, obtenidas por medio de un software de diseño computarizado. Estas imágenes deberán entregarse de forma digital junto con los planos constructivos. Asimismo, deberá tramitar los permisos respectivos.

Aspectos específicos de las obras por contratar		
#	Obra	Detalle
1	Diseño y construcción de COI en Punta Manabique:	<p>Diseño y construcción de un COI de 70 metros cuadrados ubicado en terreno colindante con el mar ubicado en Punta Manabique, Puerto Barrios, Isabal.</p> <p>El diseño deberá de incluir los espacios que se enlistan a continuación y que se muestran en la distribución del espacio interno de las figuras 2 y 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dormitorio de hombres • Dormitorio de mujeres • Batería de baño mixto • Cocina / comedor • Oficina • Corredor / Gradas de acceso <p>Se deberán entregar Planos Arquitectónicos, Planos estructurales, planos eléctricos, planos mecánicos.</p> <p>Llevar a cabo la construcción de acuerdo con el diseño, asimismo, el contratista deberá realizar la ejecución de las inspecciones durante todo el proceso constructivo.</p> <p>El Contratista realizará la cuantificación, esto es, que propondrá los hitos, paquetes de trabajo, actividades y servicios a desglosar dentro de esta cuantificación. Esta propuesta de cuantificación deberá de ser revisada y aprobada por parte del ingeniero inspector de parte del CONAP.</p>
2	Diseño, traslado y reparación de COI en Aldea Quetzalito	<p>El COI existente que se requiere trasladar cuenta con un juego de planos constructivos que se deben utilizar como referencia para realizar el traslado de toda la infraestructura hasta su nueva ubicación.</p> <p>El área donde se encuentra actualmente el COI fue invadida por el cauce del río Motagua, por lo que se prevé que algunos de los elementos arquitectónicos y/o estructurales requieran mantenimiento preventivo, reparación o deban ser sustituidos del todo.</p> <p>A su vez se debe recalcular y rediseñar todos los elementos estructurales como cimentaciones y columnas con base en las características de suelo y perfil topográfico de la nueva ubicación.</p> <p>Se deberán entregar Planos Arquitectónicos, Planos estructurales, planos eléctricos, planos mecánicos.</p>

Aspectos específicos de las obras por contratar		
#	Obra	Detalle
		<p>Llevar a cabo la construcción de acuerdo con el diseño, asimismo, el contratista, deberá realizar la ejecución de las inspecciones durante todo el proceso constructivo.</p> <p>El Contratista realizará la cuantificación, esto es que propondrá los hitos, paquetes de trabajo, actividades y servicios a desglosar dentro de esta cuantificación. Esta propuesta de cuantificación deberá de ser revisada y aprobada por parte del ingeniero inspector de parte del CONAP.</p>
3	Diseño y construcción de albergue en San Francisco del Mar - Tortugario:	<ul style="list-style-type: none"> • Diseño y construcción de un albergue de 30 metros cuadrados ubicado en terreno colindante con el mar ubicado en San Francisco del Mar, Puerto Barrios, Isabal. El módulo deberá diseñarse con base en la propuesta arquitectónica que se muestra en la figura 4. Así mismo deberá incluir los siguientes espacios: • Dormitorio mixto de hombres y mujeres • Batería externa de baños mixto • Corredor-terraza abierta con gradas de acceso • Se deberán entregar Planos Arquitectónicos, Planos estructurales, planos eléctricos, planos mecánicos. <p>Llevar a cabo la construcción de acuerdo con el diseño, asimismo, el contratista, deberá realizar la ejecución de las inspecciones durante todo el proceso constructivo.</p> <p>El Contratista realizará la cuantificación, esto es que propondrá los hitos, paquetes de trabajo, actividades y servicios a desglosar dentro de esta cuantificación. Esta propuesta de cuantificación deberá de ser revisada y aprobada por parte del ingeniero inspector de parte del CONAP.</p>
4	Diseño y construcción de albergue en Aldea Quineles:	<p>Diseño y construcción de un albergue de 40 metros cuadrados ubicado en Aldea Quineles, Puerto Barrios, Isabal. El albergue deberá diseñarse con base en la propuesta arquitectónica que se muestra en la figura 5. Así mismo deberá incluir los siguientes espacios:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dormitorio mixto para 8 personas ubicado en segundo nivel: al menos 2,5 metros sobre nivel de piso terminado • Batería de baño mixto en segundo nivel • Cocina / comedor con concepto abierto (sin paredes) ubicado en primer nivel • Fregadero y ducha ubicado en primer nivel • Corredor con gradas de acceso (externas) en segundo nivel <p>Adicionalmente, el diseño deberá incluir los siguientes sistemas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Iluminación y distribución de potencia eléctrica con origen en un sistema fotovoltaico autónomo • Recolección, almacenamiento y distribución de agua llovida • Sistema sanitario de aguas vertidas con tanque séptico y tanque FAFA (biodigestor)

Aspectos específicos de las obras por contratar		
#	Obra	Detalle
		<p>Se deberán entregar Planos Arquitectónicos, Planos estructurales, planos eléctricos, planos mecánicos.</p> <p>Llevar a cabo la construcción de acuerdo con el diseño, asimismo, el contratista, deberá realizar la ejecución de las inspecciones durante todo el proceso constructivo.</p> <p>El Contratista realizará la cuantificación, esto es que propondrá los hitos, paquetes de trabajo, actividades y servicios a desglosar dentro de esta cuantificación. Esta propuesta de cuantificación deberá de ser revisada y aprobada por parte del ingeniero inspector de parte del CONAP.</p>

El perfil buscado para la ejecución del contrato de obras, se resumen del siguiente modo

- (1) Un monto promedio anual facturado procedente de obras de construcción durante los últimos cinco años de al menos USD 40,000.
- (2) Experiencia como Contratista principal en la construcción de al menos cinco obras de naturaleza y complejidad similares a las Obras licitadas durante los últimos cinco años.

En caso de que alguna de las obras citadas se encuentre en ejecución al momento de la presentación de oferta, deberá contar con un porcentaje de avance de ejecución en, por lo menos, un 70%.

En caso de que la experiencia aportada fuese menor a cinco obras, el valor total de estos contratos deberá sumar al menos tres veces el Precio de la Oferta.

Personal clave para la ejecución del Contrato con las siguientes calificaciones académicas y experiencias:

- (1) Especialista en Arquitectura
 - Título profesional de Arquitecto(a) con un mínimo de 5 años de experiencia ejerciendo la profesión dentro de Guatemala
 - Experiencia como especialista en el tema indicado en el **diseño** de al menos cinco obras **terminadas** de naturaleza y complejidad similares a las Obras licitadas.
- (2) Especialista en Ingeniera eléctrica
 - Título profesional de ingeniero(a) eléctrico o electromecánico con un mínimo de 5 años de experiencia ejerciendo la profesión dentro de Guatemala
 - Experiencia como especialista en el tema indicado en el **diseño** de al menos cinco obras **terminadas** de naturaleza y complejidad similares a las Obras licitadas.
- (3) Especialista en Ingeniera mecánica
 - Título profesional de ingeniero(a) mecánico ó electromecánico con un mínimo de 5 años de experiencia ejerciendo la profesión dentro de Guatemala
 - Experiencia como especialista en el tema indicado en el **diseño** de al menos cinco obras **terminadas** de naturaleza y complejidad similares a las Obras licitadas.



KFW



- (4) Especialista en Ingeniería Civil ó ingeniería en construcción
 - Título profesional de Ingeniero Civil ó ingeniero en construcción
 - Mínimo de diez años de experiencia profesional en su campo.
 - Experiencia como especialista en el tema indicado en la **construcción** de al menos cinco obras **terminadas** de naturaleza y complejidad similares a las Obras licitadas.
- (5) Gerente de Proyecto/Residente de obra
 - Título profesional de ingeniero civil, ingeniero en construcción o administración de proyectos
 - Mínimo de cinco años de experiencia profesional en su campo.
 - Experiencia como Gerente de Proyecto/Residente de obra en la construcción de al menos tres obras **terminadas** de naturaleza y complejidad similares a las Obras licitadas.

Presentación de la expresión de interés

Se invita a las empresas interesadas a que envíen un correo junto con el **currículum vitae (máx. 3 hojas - 6 páginas máximo)** al correo electrónico **sergio.young@iucn.org** antes del día 18 del mes de octubre antes de las 17:00 horas de Guatemala, como expresión de interés para ser invitados formalmente a presentar su propuesta. Las expresiones de interés recibidas fuera de plazo podrán ser aceptadas a discreción de la UICN, pero no se tendrán en cuenta las desventajas que puedan surgir para el/la aplicante en cuestión, debido al retraso de su presentación.



KFW

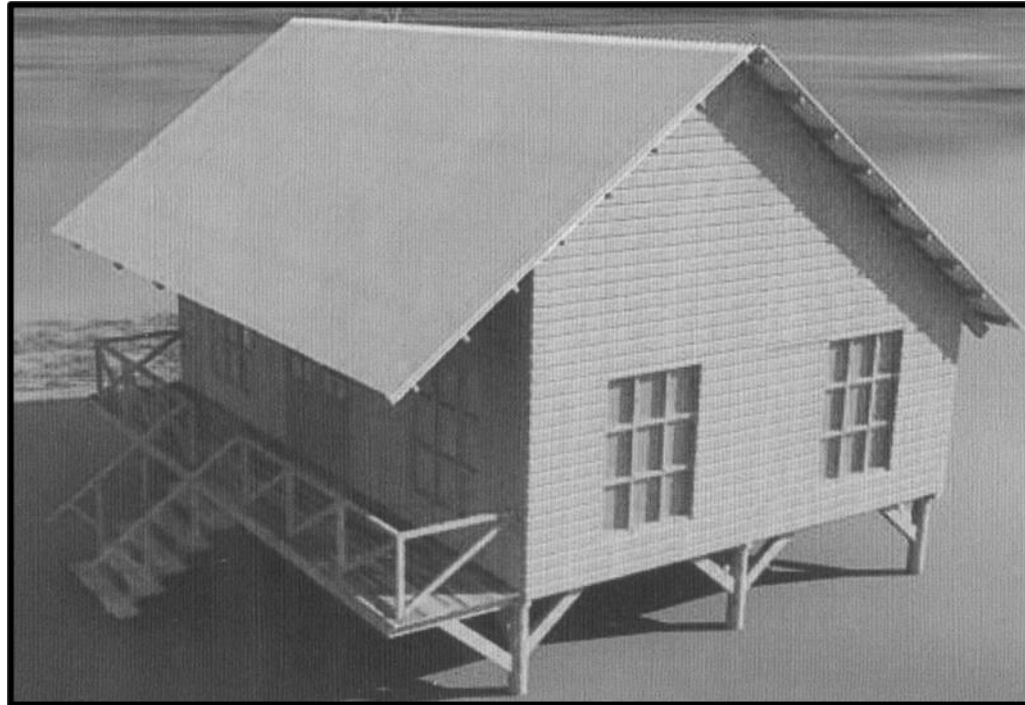


CCAD
COMISIÓN CENTROAMERICANA DE AMBIENTE Y DESARROLLO

SICA
Sistema de la Integración
Centroamericana

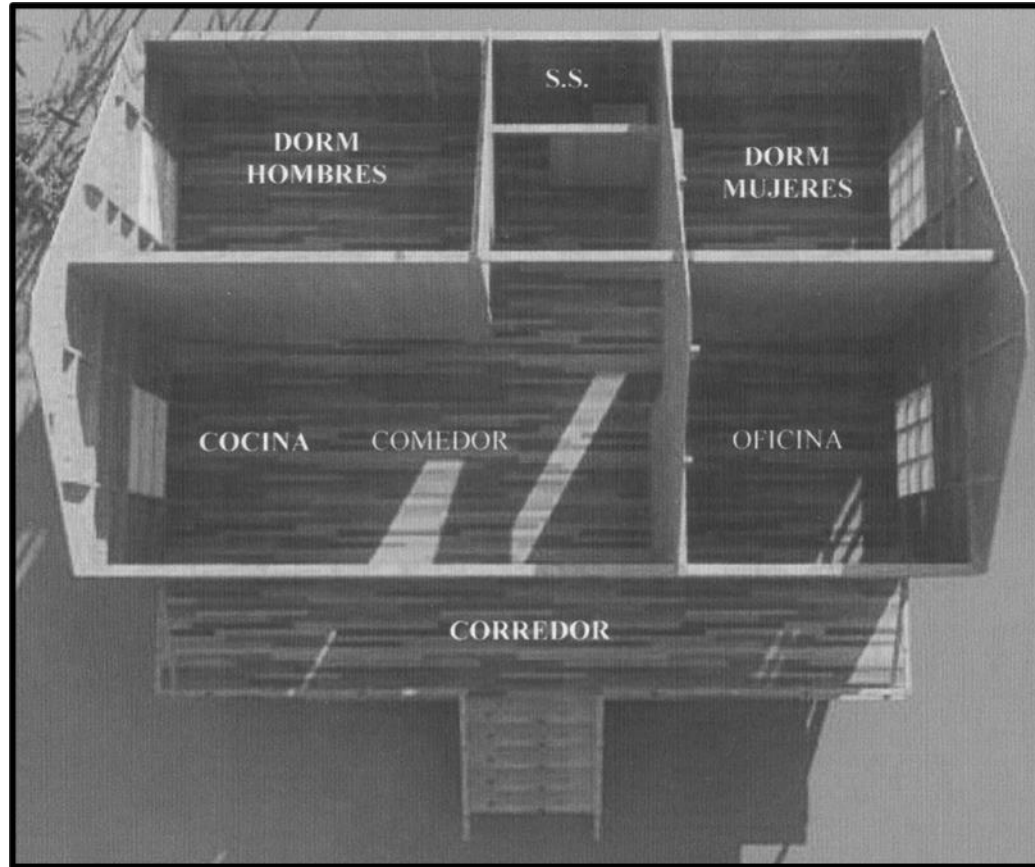
Figura 1

PUNTA MANABIQUE





KFW





KFW

