

## INVITACIÓN A PERSONAS FÍSICAS Y JURÍDICAS, A PRESENTAR EXPRESIONES DE INTERÉS PARA CONSTRUCCIÓN DE OBRA EN PARQUE NACIONAL EL IMPOSIBLE, EL SALVADOR

Generalidades	
Pais	El Salvador
Proyecto	Enlazando el Paisaje Centroamericano
N° de Proyecto	P03237
Donante	Banco de Desarrollo de Alemania KfW
Datos de la Obra	
Nombre de la Obra	Reparación de tres infraestructuras en el Parque Nacional El Imposible
Método de selección	Selección basada en Costo (Proceso de Cotización de Precio)
Número de Referencia	ES-23-07

La Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza y de los Recursos Naturales (UICN) es una Unión de Miembros compuesta por Estados soberanos, agencias gubernamentales y organizaciones de la sociedad civil. La UICN pone a disposición de las entidades públicas, privadas y no gubernamentales, los conocimientos y las herramientas que posibilitan, de manera integral, el progreso humano, el desarrollo económico y la conservación de la naturaleza. Creada en 1948, la UICN se ha convertido en la red ambiental más grande y diversa del mundo.

En el marco de la Cooperación Financiera Oficial entre Alemania y el Sistema de Integración Centroamericana (SICA), la UICN ha recibido un aporte financiero a través del Banco Alemán de Desarrollo (KfW) para sufragar el costo del “**Programa de Biodiversidad: Enlazando el Paisaje Centroamericano**”. El Programa, busca mejorar la conservación, el manejo sostenible y la restauración de grandes paisajes del territorio centroamericano donde se localizan los principales ecosistemas con gran valor económico, ecológico y cultural para la región.

En el contexto expuesto, y como parte de las actividades del Programa en El Salvador, se requiere la contratación de una persona física o jurídica para llevar a cabo la presente construcción de obra, que permitirá mejorar el estado de la infraestructura de las Áreas Protegidas de El Salvador. Un resumen de las obras esperadas para este proceso se dispone en las próximas páginas.

El presente proceso de recepción de expresiones de interés constituye la primera fase para preseleccionar a las personas físicas o jurídicas interesadas en llevar a cabo la ejecución del contrato objeto de este proceso de contratación. La segunda fase consiste en el envío de la invitación formal (Términos de Referencia) por parte de UICN a las personas que manifestaron su Expresión de Interés en la forma y plazo según se detalla en el presente documento.

Generalidades de las Obras	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Las obras cuentan con planos actualizados cuyas versiones definitivas serán entregadas en la fase formal de invitación a presentar ofertas.</li> <li>Como parte de la ejecución de la segunda fase del proceso de contratación, se realizará una gira obligatoria al lugar de las obras cuya fecha estará definida en la Invitación a Presentar Propuestas.</li> </ul>	

Aspectos específicos de las obras por contratar		
#	Obra	Detalle
1	En el sector La Fincona: 2 casetas de vigilancia, 1 bodega, 1 cocina y remodelación de Centro de Operaciones	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Casetas La Fincona:</b> Consta de una habitación única de 5 x 3 mts y un corredor techado de 5 x 2 mts, completando, un área de 5x5 mts, estará construido con sistema paredes de ladrillo de barro y madera con techo de estructura de madera y lámina acanalada galvanizada, ventanas de madera y vidrio, puerta externa metálica y columnas de madera.</li> </ul>

Aspectos específicos de las obras por contratar		
#	Obra	Detalle
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Centro de Operaciones:</b> Consta de ampliación de habitaciones, áreas de cocina, área de comedor y bodega, estará construido con sistema paredes de ladrillo de barro y madera con techo de estructura de madera y lámina acanalada galvanizada, ventanas de madera y vidrio, puertas externas metálicas, puertas internas de madera, también se incluye el amueblamiento y electrodomésticos básicos para los guardabosques</li> <li>• <b><u>Una caseta de la PNC, 1 caseta de vigilancia, 1 bodega y remodelación de Centro de Operaciones y Arco:</u></b></li> </ul>
2	En el sector San Benito: 1 caseta de la PNC, 1 caseta de vigilancia, 1 bodega y remodelación de Centro de Operaciones y Arco.	<p><b>Caseta de la Policía Nacional Civil:</b> Consta con dos habitaciones área común de trabajo, sala, comedor, cocina, área de oficinas, cochera para motocicletas techada y un pasillo exterior techado construido con sistema mixto paredes de ladrillo de bloque y techo de estructura metálica y lámina aleación sink aluminio, ventanas de aluminio y vidrio puerta externa metálicas puerta interna de madera, también se incluye el amueblamiento y electrodomésticos básicos para la estancia de los agentes.</p> <p>Para construir este proyecto se demolerá la caseta existente, se construirá una terraza mediante un muro de bloque de 20 x 20 x 40 cms, también se incluye una fosa séptica y pozo de absorción para las aguas negras.</p> <p><b>Caseta de Vigilancia:</b> El Proyecto consiste en la construcción de dos habitaciones área común de trabajo, sala, comedor, cocina, baño y un pasillo exterior techado construido con sistema mixto paredes de ladrillo de bloque y techo de estructura metálica y lámina aleación sink aluminio, ventanas de aluminio y vidrio puerta externa metálicas puerta interna de madera. Para construir este proyecto se demolerá la caseta existente, se construirá una terraza mediante un muro de bloque de 20 X20 X40 cms.</p> <p><b>El Arco:</b> El proyecto consiste en mejorar las condiciones físicas del arco existente cambiando la madera el techo y agregando elementos decorativos como canecillos teja árabe cambio de rotulación pintura general entre otros mejorándose la imagen en el acceso que da la bienvenida al parque en imposible a los turistas y visitantes.</p>
3	Plan de Sostenibilidad y mantenimiento	<b>Plan de sostenibilidad y mantenimiento</b> Este plan deberá enumerar los trabajos de mantenimiento previstos para cada obra, descripción de cada intervención e incluirá los recursos necesarios para llevarse a cabo.



KFW



### Se espera que las empresas cumplan con el siguiente perfil:

- (a) Un monto promedio anual facturado precedente de obras de construcción durante los últimos Cinco años de al menos USD 180,000.
- (b) Experiencia como Contratista principal en la construcción de al menos cinco obras de naturaleza y complejidad similares a las Obras licitadas durante los últimos tres años.
- (c) Personal clave para la ejecución del Contrato con las siguientes calificaciones académicas y experiencias:
  1. Gerente de Proyecto/Residente de obra
    - Título profesional de Ingeniero Civil o Arquitecto
    - Mínimo de cinco años de experiencia profesional en su campo.
    - Experiencia como Gerente de Proyecto/Residente de obra en la construcción de al menos tres obras **terminadas** de naturaleza y complejidad similares a las Obras licitadas.
    - Registro del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (Vigente).
  2. Especialista en Ingeniera Civil o Arquitecto
    - Título profesional de Ingeniero Civil o Arquitecto.
    - Mínimo de diez años de experiencia profesional en su campo.
    - Experiencia como especialista en el tema indicado en la construcción de al menos tres obras **terminadas** de naturaleza y complejidad similares a las Obras licitadas en el presente proceso.
    - Registro del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (Vigente).

### Documentos clave para las obras

En el siguiente link pueden encontrarse documentos (planos, fotografías) de las obras.

<https://www.dropbox.com/scl/fo/z23of69hpdm8zhmznht69/AMXh4IJ7Z9qDjr-5IMjsw?rlkey=gfluwasriup908yvmjza4xpe&st=3jkvsw2p&dl=0>

Se invita a los y las personas tanto físicas como jurídicas interesadas, a que envíen un correo junto con el **currículum vitae** al correo electrónico **[sergio.young@iucn.org](mailto:sergio.young@iucn.org)** antes del día 28 del mes de octubre antes de las 17:00 horas de El Salvador, como expresión de interés para ser invitados formalmente a presentar su propuesta. Las expresiones de interés recibidas fuera de plazo podrán ser aceptadas a discreción de la UICN, pero no se tendrán en cuenta las desventajas que puedan surgir para el/la aplicante en cuestión, debido al retraso de su presentación.

