



KfW



## INVITACIÓN A PERSONAS FÍSICAS Y JURÍDICAS, A PRESENTAR EXPRESIONES DE INTERÉS

Generalidades	
Pais	Honduras
Proyecto	Enlazando el Paisaje Centroamericano
N° de Proyecto	P03237
Donante	Banco de Desarrollo de Alemania KfW
Datos de la consultoría	
Nombre de la consultoría	Diseño y construcción de siete obras en los Consejos Territoriales Indígenas (CTI) y el Comité de Gobernanza del Sistema Lagunar Karataska, Puerto Lempira, Honduras
Método de selección	Selección basada en Costo (Proceso de Cotización de Precio)
Número de Referencia	HN-23-33 y HN-23-34

La Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza y de los Recursos Naturales (UICN) es una Unión de Miembros compuesta por Estados soberanos, agencias gubernamentales y organizaciones de la sociedad civil. La UICN pone a disposición de las entidades públicas, privadas y no gubernamentales, los conocimientos y las herramientas que posibilitan, de manera integral, el progreso humano, el desarrollo económico y la conservación de la naturaleza. Creada en 1948, la UICN se ha convertido en la red ambiental más grande y diversa del mundo.

En el marco de la Cooperación Financiera Oficial entre Alemania y el Sistema de Integración Centroamericana (SICA), la UICN ha recibido un aporte financiero a través del Banco Alemán de Desarrollo (KfW) para sufragar el costo del **“Programa de Biodiversidad: Enlazando el Paisaje Centroamericano”**. El Programa, busca mejorar la conservación, el manejo sostenible y la restauración de grandes paisajes del territorio centroamericano donde se localizan los principales ecosistemas con gran valor económico, ecológico y cultural para la región.

En el contexto expuesto, y como parte de las actividades del Programa en Honduras, se requiere la contratación de una persona física o jurídica para llevar a cabo la presente construcción de obra, que permitirá mejorar el estado de la infraestructura en los Consejos Territoriales Indígenas y del Comité de Gobernanza del Sistema Lagunar Karakasta, en la zona de Puerto Lempira, Honduras. Un resumen de las obras esperadas para este proceso se dispone en las próximas páginas.

El presente proceso de recepción de expresiones de interés constituye la primera fase para preseleccionar a las personas físicas o jurídicas interesadas en llevar a cabo la ejecución del contrato objeto de este proceso de contratación. La segunda fase constituye el envío de la invitación formal (Términos de Referencia) por parte de UICN a las personas que manifestaron su Expresión de Interés en la forma y plazo según se detalla en el presente documento.

El contratista adjudicado deberá diseñar y construir una obra completa, tal y como se detalla en el presente apartado de especificaciones técnicas. Los productos se entregarán bajo la modalidad “llave en mano”, lo cual implica que todos sus elementos de carácter constructivo: estructura, arquitectura, sistemas electromecánicos, deberán entregarse 100% funcionales, así como finalizados en su totalidad. Los permisos para todas las obras también deben ser realizados por el contratista.

Aspectos específicos de las obras por contratar		
#	Obra	Detalle
1	Diseño y remodelación de oficina del CTI Bamiasta	Diseño y remodelación de las oficinas existentes del CTI Bamiasta con área aproximada de 60 metros cuadrados ubicado dentro del Sistema Lagunar Karataska. Las fotografías 1, 2, 3 y 4 (Ver link) muestran el estado actual de las cuatro fachadas principales de la edificación.

Aspectos específicos de las obras por contratar		
#	Obra	Detalle
		<p>El diseño a realizar por parte del contratista seleccionado deberá incluir los espacios que se enlistan a continuación.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Demolición de gradas existentes de madera y reconstrucción de gradas de concreto</li> <li>• Construcción de espacio para reuniones tipo auditorio a ubicarse en 1er nivel de edificio existente</li> <li>• Construcción de batería de baños a ubicarse en 1er nivel de edificio existente</li> </ul> <p>Realización de planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos, mecánicos.</p>
2	Diseño y remodelación de oficina del CTI Batiasta	<p>Diseño y remodelación de las oficinas existentes del CTI Batiasta con área aproximada de 60 metros cuadrados ubicado dentro del Sistema Lagunar Karatasca. La figura 5 muestra el diseño actual de la edificación. (Imagen 5)</p> <p>El diseño a realizar por parte del contratista seleccionado deberá incluir los espacios que se enlistan a continuación.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construcción de espacio para reuniones tipo auditorio en una edificación anexa e interconectada con balcón del 2do nivel de la edificación existente, con un área de al menos 24 metros cuadrados.</li> <li>• Construcción de batería de baños en 1er nivel de la edificación existente</li> </ul> <p>Adicionalmente, el diseño deberá incluir los siguientes sistemas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Iluminación y distribución de potencia eléctrica con origen en un sistema fotovoltaico autónomo a suministrar como parte del presente proyecto</li> <li>• Pintura de toda la edificación existente incluyendo mantenimiento correctivo a los elementos de madera que requieran intervención.</li> </ul> <p>Realización de planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos, mecánicos.</p>
3	Diseño y construcción de oficina del CTI Watiasta	<p>Diseño y construcción de las oficinas del CTI Watiasta con área aproximada de 107 metros cuadrados a ubicarse dentro del Sistema Lagunar Karatasca. La edificación deberá diseñarse con base en la propuesta arquitectónica que se muestra en la (Imagen 6)</p> <p>El diseño a realizar por parte del contratista seleccionado deberá incluir los espacios que se enlistan a continuación.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dormitorio mixto de hombres y mujeres (segundo nivel)</li> <li>• Oficina (segundo nivel)</li> <li>• Salón de conferencias (segundo nivel)</li> <li>• Pasillo (segundo nivel)</li> <li>• Balcón / Terraza (segundo nivel)</li> <li>• Gradas de acceso a segundo nivel</li> <li>• Bateria externa de baños mixto (primer nivel)</li> <li>• Cocineta (primer nivel)</li> <li>• Bodega pequeña (primer nivel)</li> </ul> <p>Adicionalmente, el diseño deberá incluir los siguientes sistemas:</p>

Aspectos específicos de las obras por contratar		
#	Obra	Detalle
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iluminación y distribución de potencia eléctrica con origen en un sistema fotovoltaico autónomo a suministrar como parte del presente proyecto</li> <li>• Recolección, almacenamiento y distribución de agua llovida para baños y cocineta</li> <li>• Sistema sanitario de aguas negras con pozo séptico y tanque FAFA (biodigestor)</li> <li>• Pintura de toda la edificación</li> </ul> <p>Realización de planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos, mecánicos.</p>
4	Diseño y construcción de oficina del CTI Lainasta	<p>Diseño y construcción de las oficinas del CTI Lainasta con área aproximada de 107 metros cuadrados a ubicarse dentro del Sistema Lagunar Karatasca. La edificación deberá diseñarse con base en la propuesta arquitectónica que se muestra en la (Imagen 7).</p> <p>El diseño a realizar por parte del contratista seleccionado deberá incluir los espacios que se enlistan a continuación.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dormitorio mixto de hombres y mujeres (segundo nivel)</li> <li>• Oficina (segundo nivel)</li> <li>• Salón de conferencias (segundo nivel)</li> <li>• Pasillo (segundo nivel)</li> <li>• Balcón / Terraza (segundo nivel)</li> <li>• Gradas de acceso a segundo nivel</li> <li>• Batería externa de baños mixto (primer nivel)</li> <li>• Cocineta (primer nivel)</li> <li>• Bodega pequeña (primer nivel)</li> </ul> <p>Adicionalmente, el diseño deberá incluir los siguientes sistemas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Iluminación y distribución de potencia eléctrica con origen en un sistema fotovoltaico autónomo a suministrar como parte del presente proyecto</li> <li>• Recolección, almacenamiento y distribución de agua llovida para baños y cocineta</li> <li>• Sistema sanitario de aguas negras con pozo séptico y tanque FAFA (biodigestor)</li> <li>• Pintura de toda la edificación</li> </ul> <p>Realización de planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos, mecánicos</p>
5	Diseño y construcción de oficina del CTI Katainasta	<p>Diseño y construcción de las oficinas del CTI Katainasta con área aproximada de 107 metros cuadrados a ubicarse dentro del Sistema Lagunar Karatasca. La edificación deberá diseñarse con base en la propuesta arquitectónica que se muestra en la (Imagen 8)</p> <p>El diseño por realizar por parte del contratista seleccionado deberá incluir los espacios que se enlistan a continuación.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dormitorio mixto de hombres y mujeres (segundo nivel)</li> </ul>

Aspectos específicos de las obras por contratar		
#	Obra	Detalle
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oficina (segundo nivel)</li> <li>• Salón de conferencias (segundo nivel)</li> <li>• Pasillo (segundo nivel)</li> <li>• Balcón / Terraza (segundo nivel)</li> <li>• Gradas de acceso a segundo nivel</li> <li>• Bateria externa de baños mixto (primer nivel)</li> <li>• Cocineta (primer nivel)</li> <li>• Bodega pequeña (primer nivel)</li> </ul> <p>Adicionalmente, el diseño deberá incluir los siguientes sistemas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Iluminación y distribución de potencia eléctrica con origen en un sistema fotovoltaico autónomo a suministrar como parte del presente proyecto</li> <li>• Recolección, almacenamiento y distribución de agua llovida para baños y cocineta</li> <li>• Sistema sanitario de aguas negras con pozo séptico y tanque FAFA (biodigestor)</li> <li>• Pintura de toda la edificación</li> </ul> <p>Realización de planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos, mecánicos</p>
6	Diseño y construcción de oficina del CTI Auhya Yari	<p>Diseño y construcción de las oficinas del CTI Auhya Yari con área aproximada de 107 metros cuadrados a ubicarse dentro del Sistema Lagunar Karatasca. La edificación deberá diseñarse con base en la propuesta arquitectónica que se muestra en la (Imagen 9)</p> <p>El diseño a realizar por parte del contratista seleccionado deberá incluir los espacios que se enlistan a continuación.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dormitorio mixto de hombres y mujeres (segundo nivel)</li> <li>• Oficina (segundo nivel)</li> <li>• Salón de conferencias (segundo nivel)</li> <li>• Pasillo (segundo nivel)</li> <li>• Balcón / Terraza (segundo nivel)</li> <li>• Gradas de acceso a segundo nivel</li> <li>• Bateria externa de baños mixto (primer nivel)</li> <li>• Cocineta (primer nivel)</li> <li>• Bodega pequeña (primer nivel)</li> </ul> <p>Adicionalmente, el diseño deberá incluir los siguientes sistemas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Iluminación y distribución de potencia eléctrica con conexión a la red eléctrica existente en la localidad</li> <li>• Recolección, almacenamiento y distribución de agua llovida para baños y cocineta</li> </ul>

Aspectos específicos de las obras por contratar		
#	Obra	Detalle
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistema sanitario de aguas negras con pozo séptico y tanque FAFA (biodigestor)</li> <li>• Pintura de toda la edificación</li> </ul> <p>Realización de planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos, mecánicos</p>
7	Diseño y construcción de oficina regional de los CTI's del Comité de Gobernanza Sistema Lagunar Karataska	<p>Diseño y construcción de la oficina regional de la Comisión de Gobernanza con un área aproximada de 185 metros cuadrados a ubicarse dentro del Sistema Lagunar Karataska. La edificación deberá diseñarse con base en la propuesta arquitectónica que se muestra en la (Imagen 10)</p> <p>El diseño a realizar por parte del contratista seleccionado deberá incluir los espacios que se enlistan a continuación.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• (1) Oficina de dirección (segundo nivel)</li> <li>• (3) Oficinas estándar (segundo nivel)</li> <li>• Salón privado de sesiones (segundo nivel)</li> <li>• Cuarto de conserje (segundo nivel)</li> <li>• Recepción y sala de espera (segundo nivel)</li> <li>• Pasillo (segundo nivel)</li> <li>• Balcón / Terraza (segundo nivel)</li> <li>• Gradas de acceso a segundo nivel</li> <li>• Batería externa de baños mixto (primer nivel)</li> <li>• Cocineta (primer nivel)</li> <li>• Bodega pequeña (primer nivel)</li> <li>• Salón abierto de sesiones (primer nivel)</li> </ul> <p>Adicionalmente, el diseño deberá incluir los siguientes sistemas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Iluminación y distribución de potencia eléctrica con conexión a la red eléctrica existente en la localidad</li> <li>• Recolección, almacenamiento y distribución de agua llovida para baños y cocineta</li> <li>• Sistema sanitario de aguas negras con pozo séptico y tanque FAFA (biodigestor)</li> <li>• Pintura de toda la edificación</li> </ul> <p>Realización de planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos, mecánicos</p>

### El perfil buscado para la ejecución del contrato de obras, se resumen del siguiente modo

Esta Sección contiene todos los criterios que deberá usar el Contratante para evaluar las Ofertas y para determinar la calificación de los Oferentes. De conformidad con las Cláusulas 35 y 37 de las IAO, no se usarán otros factores, métodos ni criterios. El Oferente proporcionará toda la información solicitada, debiendo usar para ello los formularios que se incluyen en la Sección IV, Formularios de la Oferta.



KFW



## 1. Elegibilidad

Este proceso de Licitación está abierto a los Oferentes preseleccionados, procedentes de los países elegibles tal y como se especifica en la cláusula 4 de las IAO y en los criterios de elegibilidad de la Oferta del KfW en la Sección V. Criterios de Elegibilidad.

## 2. Calificación

Al calificar para la adjudicación del Contrato, los Oferentes deberán cumplir los siguientes requisitos mínimos de calificación.

- (a) Un monto promedio anual facturado procedente de obras de construcción durante los últimos cinco años de al menos dos veces del Precio de la Oferta.
- (b) Experiencia como Contratista principal en la construcción de al menos cinco obras de naturaleza y complejidad similares a las Obras licitadas durante los últimos cinco años.

En caso de que alguna de las obras citadas se encuentre en ejecución al momento de la presentación de oferta, deberá contar con un porcentaje de avance de ejecución en, por lo menos, un 70%.

En caso de que la experiencia aportada fuese menor a cinco obras, el valor total de estos contratos deberá sumar al menos tres veces el Precio de la Oferta.

- (c) Deseable: Se valorará la experiencia demostrada en trabajos constructivos en las zonas de intervención incluyendo conocimiento del área dadas las condiciones de acceso y condiciones para el transporte de materiales.
- (d) Personal clave para la ejecución del Contrato con las siguientes calificaciones académicas y experiencias:

(i) Especialista en Arquitectura

- Título profesional de Arquitecto(a) con un mínimo de 5 años de experiencia ejerciendo la profesión dentro de Honduras
- Experiencia como especialista en el tema indicado en el **diseño** de al menos cinco obras **terminadas** de naturaleza y complejidad similares a las Obras licitadas.

(ii) Especialista en Ingeniera eléctrica

- Título profesional de ingeniero(a) eléctrico ó electromecánico con un mínimo de 5 años de experiencia ejerciendo la profesión dentro de Honduras
- Experiencia como especialista en el tema indicado en el **diseño** de al menos cinco obras **terminadas** de naturaleza y complejidad similares a las Obras licitadas.

(iii) Especialista en Ingeniera mecánica

- Título profesional de ingeniero(a) mecánico ó electromecánico con un mínimo de 5 años de experiencia ejerciendo la profesión dentro de Honduras
- Experiencia como especialista en el tema indicado en el **diseño** de al menos cinco obras **terminadas** de naturaleza y complejidad similares a las Obras licitadas.

(iv) Especialista en Ingeniera Civil ó ingeniería en construcción

- Título profesional de Ingeniero Civil ó ingeniero en construcción
- Mínimo de diez años de experiencia profesional en su campo.



KFW



- Experiencia como especialista en el tema indicado en la **construcción** de al menos cinco obras **terminadas** de naturaleza y complejidad similares a las Obras licitadas.

(v) Gerente de Proyecto/Residente de obra

- Título profesional de ingeniero civil, ingeniero en construcción o administración de proyectos
- Mínimo de cinco años de experiencia profesional en su campo.
- Experiencia como Gerente de Proyecto/Residente de obra en la construcción de al menos tres obras **terminadas** de naturaleza y complejidad similares a las Obras licitadas.

(e) El límite permitido de participación de Subcontratistas y empresas involucradas en la ejecución de las Obras es del 30 por ciento del Precio de la Oferta.

Un historial consistente de litigios o arbitrajes en adjudicaciones contra el Solicitante o cualquier parte del Consorcio, podrá tener como resultado su descalificación.

### Documentos clave para las obras

En el siguiente link pueden encontrarse documentos (planos, fotografías...) correspondientes a cada una de las obras. Las imágenes están nombradas de acuerdo al número de obra a la que hace referencia la tabla anterior.

[https://www.dropbox.com/scl/fo/gsphpy5g9g5g3k79p2sag/AHjKUw-Cr-ak0KagTwLLw\\_w?rlkey=5iyh12zmqhyw6y9ik9rybgiqq&st=fflclmge&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fo/gsphpy5g9g5g3k79p2sag/AHjKUw-Cr-ak0KagTwLLw_w?rlkey=5iyh12zmqhyw6y9ik9rybgiqq&st=fflclmge&dl=0)

Se invita a los y las personas tanto físicas como jurídicas interesadas, a que envíen un correo junto con el **currículum vitae** (máx. 3 hojas - 6 páginas máximo) al correo electrónico **[sergio.young@iucn.org](mailto:sergio.young@iucn.org)** antes del día 27 del mes de noviembre antes de las 17:00 horas de Honduras, como expresión de interés para ser invitados formalmente a presentar su propuesta. Las expresiones de interés recibidas fuera de plazo podrán ser aceptadas a discreción de la UICN, pero no se tendrán en cuenta las desventajas que puedan surgir para el/la aplicante en cuestión, debido al retraso de su presentación.

