

## INVITACIÓN A EMPRESAS A PRESENTAR EXPRESIONES DE INTERÉS PARA OBRA DE INFRAESTRUCTURA

Generalidades	
Pais	Guatemala
Proyecto	Enlazando el Paisaje Centroamericano
N° de Proyecto	P03237
Donante	Banco de Desarrollo de Alemania KfW
Datos de la Obra	
Nombre de la Obra	Diseño y remodelación de cabañas, módulos de dormitorios y acceso para vehículos en la Estación Biológica Hector Centeno
Método de selección	Selección basada en Costo (Proceso de Cotización de Precio)
Número de Referencia	GT-25-04

La Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza y de los Recursos Naturales (UICN) es una Unión de Miembros compuesta por Estados soberanos, agencias gubernamentales y organizaciones de la sociedad civil. La UICN pone a disposición de las entidades públicas, privadas y no gubernamentales, los conocimientos y las herramientas que posibilitan, de manera integral, el progreso humano, el desarrollo económico y la conservación de la naturaleza. Creada en 1948, la UICN se ha convertido en la red ambiental más grande y diversa del mundo.

En el marco de la Cooperación Financiera Oficial entre Alemania y el Sistema de Integración Centroamericana (SICA), la UICN ha recibido un aporte financiero a través del Banco Alemán de Desarrollo (KfW) para sufragar el costo del **“Programa de Biodiversidad: Enlazando el Paisaje Centroamericano”**. El Programa busca mejorar la conservación, el manejo sostenible y la restauración de grandes paisajes del territorio centroamericano donde se localizan los principales ecosistemas con gran valor económico, ecológico y cultural para la región. La Reserva Biológica Centeno se encuentra en la zona de la Sierra de las Minas, Guatemala.

En el contexto expuesto, y como parte de las actividades del Programa en Guatemala, se requiere la contratación de una empresa para llevar a cabo la presente ejecución de obra, que permitirá diseñar y reacondicionar la infraestructura en la Estación Biológica Hector Centeno en Guatemala.

El presente proceso de recepción de expresiones de interés constituye la **primera fase** para preseleccionar a las personas físicas o jurídicas interesadas en llevar a cabo la ejecución del contrato objeto de este proceso de contratación. La **segunda fase** consiste en el envío de la invitación formal (Términos de Referencia) por parte de UICN, a las personas que expresaron interés en la forma y plazo según se detalla en el presente documento.

Un resumen de las obras esperadas para este proceso se presenta a continuación:

Generalidades de las Obras	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Diseño y remodelación parcial de cabaña principal en la Estación Biológica Hector Centeno</li> <li>• Diseño y construcción de módulo de dormitorios en la Estación Biológica Hector Centeno</li> <li>• Diseño y remodelación de infraestructura de acceso de vehículos en la Estación Biológica Hector Centeno</li> </ul>

Aspectos específicos de las obras por contratar		
#	Obra	Detalle
1	Diseño y remodelación parcial de cabaña principal en la Estación Biológica Hector Centeno	Demolición de láminas de techo existente y reemplazo Remodelación del espacio interno de la cabaña principal Como parte de los entregables en el diseño, se deberán elaborar planos constructivos: arquitectónicos, estructurales, eléctricos.

Aspectos específicos de las obras por contratar		
#	Obra	Detalle
		Trámite de permisos constructivos
2	Diseño y construcción de módulo de dormitorios en la Estación Biológica Hector Centeno	<p>diseño y construcción de un módulo de dormitorios. Las fotografías 10 y 11 muestran los 3 módulos existentes de cuartos, y los diagramas 1 y 2 muestran las propuestas arquitectónicas del módulo a diseñar y su planta de conjunto.</p> <p>Los puntos a incluir dentro del diseño son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Distribución arquitectónica en espacio interno idéntico a los 3 módulos existentes (diagrama 1)</li> <li>Baño completo dentro del módulo con su respectivo sistema de evacuación de aguas negras hacia sistema séptico existente y acometida de agua potable a los aparatos sanitarios</li> </ul> <p>Elaboración de planos arquitectónicos, estructurales, mecánicos.</p> <p>Trámite de permisos constructivos</p>
3	Diseño y remodelación de infraestructura de acceso de vehículos en la Estación Biológica Hector Centeno	<p>Diseño y construcción de una superficie de acceso para vehículos al complejo.</p> <p>Los puntos a incluir dentro del diseño son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie de ruedo en concreto para vehículos 4 x 4 desde la entrada de la Estación Biológica Hector Centeno hasta la cabaña principal del complejo.</li> </ul> <p>Elaboración de planos arquitectónicos, estructurales, renders.</p> <p>Trámite de permisos constructivos</p>

### El perfil buscado para la ejecución del contrato de obras, se resumen del siguiente modo

- Un monto promedio anual facturado procedente de obras de construcción durante los últimos cinco años de al menos 750,554 Quetzales.
- Experiencia como Contratista principal en la construcción de al menos tres obras de naturaleza y complejidad similares a las Obras licitadas durante los últimos cinco años.

Personal clave para la ejecución del Contrato con las siguientes calificaciones académicas y experiencias:

(i) Especialista en Arquitectura

- Título profesional de Arquitecto(a) con un mínimo de 5 años de experiencia ejerciendo la profesión dentro de Guatemala
- Experiencia como especialista en el tema indicado en el **diseño y construcción** de al menos cinco obras **terminadas** de naturaleza y complejidad similares a las Obras licitadas.



KFW



(ii) Especialista en Ingeniería Civil ó ingeniería en construcción

- Título profesional de Ingeniero Civil ó ingeniero en construcción
- Mínimo de diez años de experiencia profesional en su campo.
- Experiencia como especialista en el tema indicado en la **construcción** de al menos cinco obras **terminadas** de naturaleza y complejidad similares a las Obras licitadas.

(iii) Gerente de Proyecto/Residente de obra

- Título profesional de arquitecto, ingeniero civil, ingeniero en construcción o administración de proyectos
- Mínimo de cinco años de experiencia profesional en su campo.
- Experiencia como Gerente de Proyecto/Residente de obra en la construcción de al menos tres obras **terminadas** de naturaleza y complejidad similares a las Obras licitadas.

**Presentación de la expresión de interés**

Se invita a las empresas interesadas a que envíen un correo junto con el **currículum vitae (máx. 3 hojas - 6 páginas máximo)** al correo electrónico **[sergio.young@iucn.org](mailto:sergio.young@iucn.org)** antes del día 24 del mes de enero del 2025 antes de las 17:00 horas de Guatemala como expresión de interés para ser invitados formalmente a presentar su propuesta. Las expresiones de interés recibidas fuera de plazo podrán ser aceptadas a discreción de la UICN, pero no se tendrán en cuenta las desventajas que puedan surgir para el/la aplicante en cuestión, debido al retraso de su presentación.

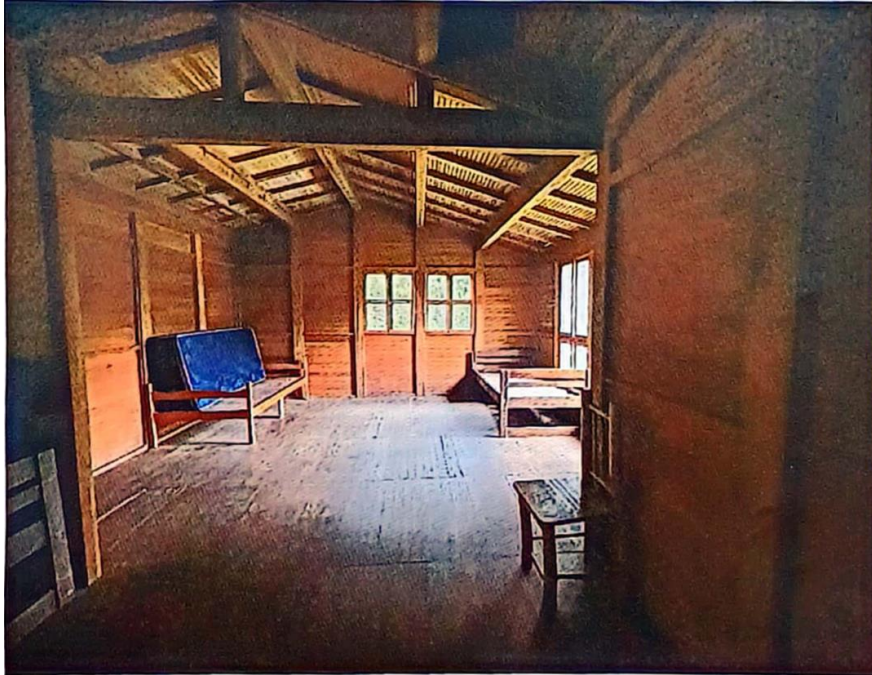
## Anexo 1



**Fotografía 7: Vista frontal – Cabaña principal - Estación Biológica Hector Centeno**



**Fotografía 8: Comedor actual – Cabaña principal - Estación Biológica Hector Centeno**



**Fotografía 9: Salón actual – Cabaña principal - Estación Biológica Hector Centeno**



**Fotografía 10: Vista módulo de cuartos 1 – Estación Biológica Hector Centeno**



Fotografía 11: Vista módulo de cuartos 2 y 3 – Estación Biológica Hector Centeno

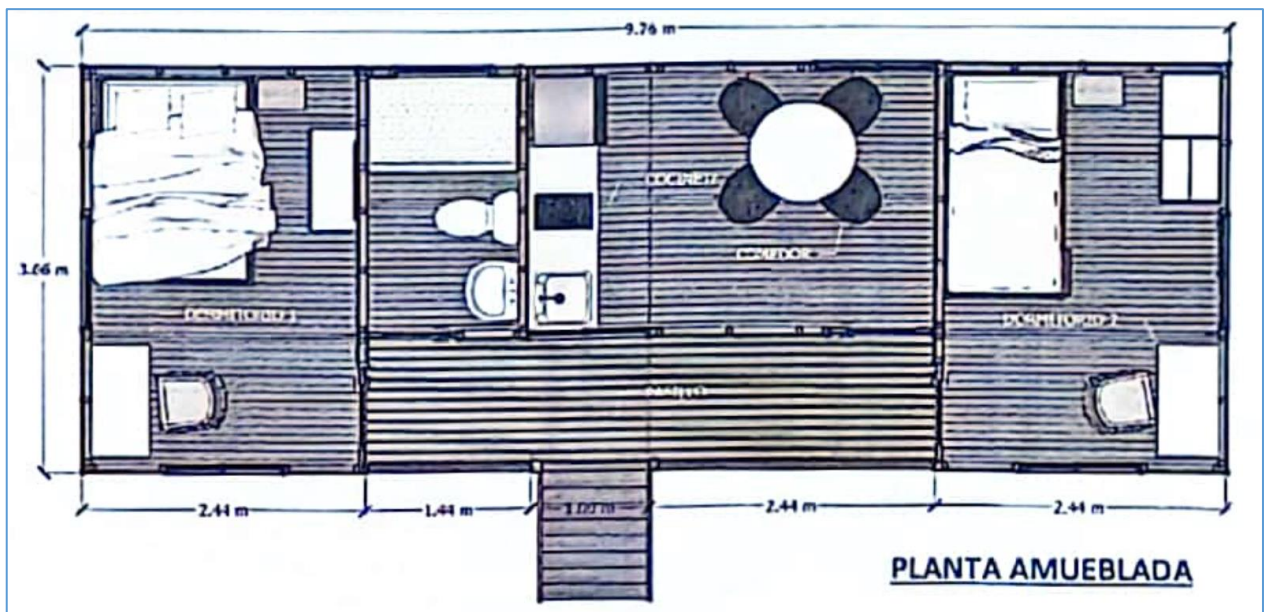
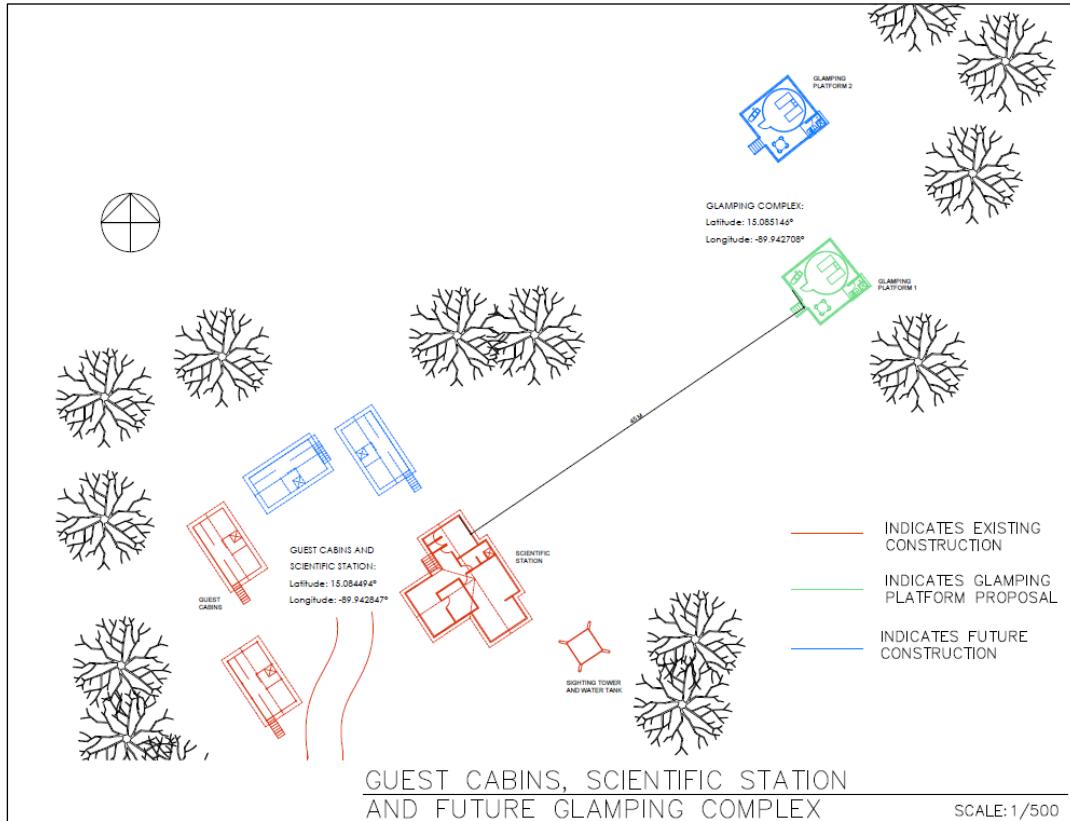


Diagrama 1: Propuesta arquitectónica módulo de cuarto a construir – Estación Biológica Hector Centeno



**Diagrama 2: Planta de conjunto – Estación Biológica Hector Centeno**