



KfW



## INVITACIÓN A EMPRESAS A PRESENTAR EXPRESIONES DE INTERÉS PARA OBRA DE INFRAESTRUCTURA

Generalidades	
Pais	Guatemala
Proyecto	Enlazando el Paisaje Centroamericano
N° de Proyecto	P03237
Donante	Banco de Desarrollo de Alemania KfW
Datos de la Obra	
Nombre de la Obra	Diseño y remodelación de obras varias en el Sitio Ecoturístico Sendero Las Escobas
Método de selección	Selección basada en Costo (Proceso de Cotización de Precio)
Número de Referencia	GT-25-05

La Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza y de los Recursos Naturales (UICN) es una Unión de Miembros compuesta por Estados soberanos, agencias gubernamentales y organizaciones de la sociedad civil. La UICN pone a disposición de las entidades públicas, privadas y no gubernamentales, los conocimientos y las herramientas que posibilitan, de manera integral, el progreso humano, el desarrollo económico y la conservación de la naturaleza. Creada en 1948, la UICN se ha convertido en la red ambiental más grande y diversa del mundo.

En el marco de la Cooperación Financiera Oficial entre Alemania y el Sistema de Integración Centroamericana (SICA), la UICN ha recibido un aporte financiero a través del Banco Alemán de Desarrollo (KfW) para sufragar el costo del “**Programa de Biodiversidad: Enlazando el Paisaje Centroamericano**”. El Programa busca mejorar la conservación, el manejo sostenible y la restauración de grandes paisajes del territorio centroamericano donde se localizan los principales ecosistemas con gran valor económico, ecológico y cultural para la región.

En el contexto expuesto, y como parte de las actividades del Programa en Guatemala, se requiere la contratación de una empresa para llevar a cabo la presente ejecución de obra, que permitirá remodelar la infraestructura de las instalaciones de Las Escobas, Puerto Barrios, Izabal, Guatemala.

El presente proceso de recepción de expresiones de interés constituye la **primera fase** para preseleccionar a las personas físicas o jurídicas interesadas en llevar a cabo la ejecución del contrato objeto de este proceso de contratación. La **segunda fase** consiste en el envío de la invitación formal (Términos de Referencia) por parte de UICN, a las personas que expresaron interés en la forma y plazo según se detalla en el presente documento.

Un resumen de las obras esperadas para este proceso se presenta a continuación:

Generalidades de las Obras
<ul style="list-style-type: none"><li>• Diseño y remodelación de garita de ingreso al centro de visitantes</li><li>• Diseño y remodelación de salón de usos múltiples – Módulo A</li><li>• Diseño y remodelación de salón de usos múltiples/Deck – Módulo B</li><li>• Diseño y remodelación de módulo de servicios sanitarios + salón de trabajo</li><li>• Diseño y remodelación de área de senderos</li><li>• Previo a iniciar el proceso de diseño, el contratista deberá de coordinar con el supervisor por parte de FUNDAECO una <b>visita a campo de carácter obligatorio para cada una de las obras</b>. En esta visita se deberá realizar el levantamiento topográfico, mediciones de infraestructura existente, estudio de suelos, cualquier otro procedimiento necesario, así como recabar información complementaria que permita ejecutar el proceso de diseño adecuadamente.</li></ul>

Aspectos específicos de las obras por contratar		
#	Obra	Detalle
1	Diseño y remodelación de garita de ingreso al centro de visitantes	<p>La primera obra dentro del complejo del Sitio Ecoturístico Las Escobas consiste en el diseño y remodelación de la garita de acceso al centro de visitantes. Las imágenes 1 y 2 muestran el diseño conceptual de las obras que se requieren implementar.</p> <p>Los puntos a intervenir en la remodelación y que deben quedar claramente plasmadas dentro del diseño son: Demolición de estructura actual, Cimentaciones de concreto armado, Estructura de madera tratada para soportes, vigas y marcos, Paredes y acabados con paneles prefabricados, Techo de lámina, Instalaciones electromecánicas en ambos niveles, Puertas y ventanas de madera tratada, Pintura y acabados generales - externos e internos, Exteriores – Portón externo, señalética de ingreso y control, barda perimetral de 1 metro de altura de block de concreto, barda metálica o de madera.</p> <p>Planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos, mecánicos, así mismo, deberán gestionarse los permisos de construcción.</p>
2	Diseño y remodelación de salón de usos múltiples – Módulo A	<p>La segunda obra dentro del complejo del Sitio Ecoturístico Las Escobas consiste en el diseño y remodelación del salón de usos múltiples – módulo A. Las imágenes 3 y 4 muestran el diseño conceptual de las obras que se requieren implementar.</p> <p>Los puntos a intervenir en la remodelación y que deben quedar claramente plasmadas dentro del diseño son: Demolición de estructura actual: Área aproximada: 235 metros cuadrados; Mantenimiento de piso de madera tratada + ampliación y renovación de gradas de ingreso incluido las gradas de descanso y transición; Área aproximada: 237 metros cuadrados. Techado nuevo de lámina Área aproximada: 235 metros cuadrados e hincado de 18 nuevas columnas metálicas de 6,13 metros de altura, incluyendo canaletas para recaudación de agua de lluvia. Panel pivotante para proyecciones en una de las caras, y mapa de sitio en vinil adhesivo en otra de las caras. Construido en panel prefabricado (plywood 1" 4x8 pies + estructura de madera tratada). Dimensiones aproximadas: 4.1 x 2.5 metros, Colocación de nueva barandilla de madera tratada de 50 metros lineales aproximadamente</p> <p>Se deberán elaborar planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos, mecánicos, así mismo, deberán gestionarse los permisos de construcción.</p>
3	Diseño y remodelación de salón de usos múltiples/Deck – Módulo B	<p>La tercera obra dentro del complejo del Sitio Ecoturístico Las Escobas consiste en el diseño y remodelación del salón de usos múltiples – módulo B. Las imágenes 5 y 6 muestran el diseño conceptual de las obras que se requieren implementar.</p> <p>Los puntos a intervenir en la remodelación y que deben quedar claramente plasmadas dentro del diseño son: Demolición de estructura actual. Área aproximada: 181 metros cuadrados. Colocación de nuevo piso de madera tratada + ampliación y renovación de gradas de ingreso. Área aproximada: 181 metros cuadrados. Ampliación de deck para área de exhibición con piso de madera tratada + gradas de conexión del módulo A y gradas de descanso. Área aproximada 105 metros cuadrados. Techado nuevo en área central de lámina galvanizada. Área aproximada 99 metros cuadrados e hincado de 6 nuevas columnas metálicas de 4,24 metros de altura. Colocación de nueva barandilla de madera tratada de 45 metros lineales aproximadamente.</p>

Aspectos específicos de las obras por contratar		
#	Obra	Detalle
		Se deberán elaborar planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos, mecánicos, así mismo, deberán gestionarse los permisos de construcción.
4	Diseño y remodelación de módulo de servicios sanitarios + salón de trabajo	<p>La cuarta obra dentro del complejo del Sitio Ecoturístico Las Escobas consiste en el diseño y remodelación del módulo de servicios sanitarios + salón de trabajo. Las imágenes 7 y 8 muestran el diseño conceptual de las obras que se requieren implementar.</p> <p>Los puntos a intervenir en la remodelación y que deben quedar claramente plasmadas dentro del diseño son Celosía para tope visual con perfiles de madera tratada para evitar la visual directa desde fuera. Dimensiones aproximadas: 6 x 3.2 metros, Muebles de servicio que deben incluir al menos 4 lavamanos con grifo de ahorro, 6 inodoros con fluxómetro, 2 urinarios con fluxómetro y 2 cambiadores para bebés, Techado nuevo de lámina galvanizada, Entrepiso para segundo nivel + cerramiento de madera tratada, ventanería de vidrio con sandblast de protección para pájaros, techo nuevo de lámina de primera generación, barandilla y escaleras de madera tratada. Área aproximada: 49 metros cuadrados., señalética de baño con información en acrílico o madera tratada. Dimensiones aproximadas 0,75 x 0,75 metros Mobiliario externo que incluya: 2 bancas de espera en madera tratada, Cambio de elementos arquitectónicos que incluya: 6 puertas de baño y 2 puertas de ingreso a baños, instalación de azulejo interior y fachaleta de piedra, Construcción de bodegas y carpintería mediante levantamiento muros de block de concreto de 68 metros cuadrados aproximadamente. Debe incluir puerta metálica, puerta de doble hora metálica y fundición de piso.</p> <p>Se deberán elaborar planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos, mecánicos, así mismo, deberán gestionarse los permisos de construcción.</p>
5	Diseño y remodelación de área de senderos	<p>La quinta obra dentro del complejo del Sitio Ecoturístico Las Escobas consiste en el diseño y remodelación del área de senderos. Las imágenes 9 y 10 muestran el diseño conceptual de las obras que se requieren implementar.</p> <p>Los puntos a intervenir en la remodelación y que deben quedar claramente plasmadas dentro del diseño son: Mantenimiento de 2 puentes existentes los cuales requieren reparación y refuerzo. Dimensiones aproximadas de 12 x 2 metros, Diseño y construcción de nuevo puente tipo deck en pozas bajas el cual se requiere para mejorar el acceso y la interacción con las pozas naturales. Dimensiones aproximadas de 4 x 2 metros, contemplando una altura máxima de 3 metros, Miradores estratégicos – 2 puntos para avistamiento de flora, fauna y fomento de la fotografía. Dimensiones aproximadas de 2 x 2 metros, contemplando una altura máxima de 4 metros, Área de contemplación – 2 puntos de descanso integrado para actividades como yoga y meditación. Dimensiones aproximadas de 2 x 2 metros, contemplando una altura máxima de 4 metros, Diseño y construcción de descansos – 2 puntos de áreas de descansos en forma de escalinatas adaptadas a la topografía. Dimensiones aproximadas de 3 x 6 metros, contemplando una altura máxima de 3 metros</p> <p>Se deberán elaborar planos arquitectónicos, estructurales y renders, así mismo, deberán gestionarse los permisos de construcción.</p>



KFW



## El perfil buscado para la ejecución del contrato de obras, se resumen del siguiente modo

Al calificar para la adjudicación del Contrato, los Oferentes deberán cumplir los siguientes requisitos mínimos de calificación.

- (a) Un monto promedio anual facturado procedente de obras de construcción durante los últimos cinco años de al menos 1,500,000 quetzales.
- (b) Experiencia como Contratista principal en la construcción de al menos tres obras de naturaleza y complejidad similares a las Obras licitadas durante los últimos cinco años.
- (c) Personal clave para la ejecución del Contrato con las siguientes calificaciones académicas y experiencias:
  - (i) Especialista en Arquitectura
    - Título profesional de Arquitecto(a) con un mínimo de 5 años de experiencia ejerciendo la profesión dentro de Guatemala
    - Experiencia como especialista en el tema indicado en el **diseño y construcción** de al menos cinco obras **terminadas** de naturaleza y complejidad similares a las Obras licitadas.
  - (ii) Especialista en Ingeniera Civil ó ingeniería en construcción
    - Título profesional de Ingeniero Civil ó ingeniero en construcción
    - Mínimo de diez años de experiencia profesional en su campo.
    - Experiencia como especialista en el tema indicado en la **construcción** de al menos cinco obras **terminadas** de naturaleza y complejidad similares a las Obras licitadas.
  - (iii) Gerente de Proyecto/Residente de obra
    - Título profesional de arquitecto, ingeniero civil, ingeniero en construcción o administración de proyectos
    - Mínimo de cinco años de experiencia profesional en su campo.

## Presentación de la expresión de interés

Se invita a las empresas interesadas a que envíen un correo junto con el **currículum vitae (máx. 3 hojas - 6 páginas máximo)** al correo electrónico [sergio.young@iucn.org](mailto:sergio.young@iucn.org) antes del día 24 del mes de enero del 2025 antes de las 17:00 horas de Guatemala como expresión de interés para ser invitados formalmente a presentar su propuesta. Las expresiones de interés recibidas fuera de plazo podrán ser aceptadas a discreción de la UICN, pero no se tendrán en cuenta las desventajas que puedan surgir para el/la aplicante en cuestión, debido al retraso de su presentación.

## Anexo 1

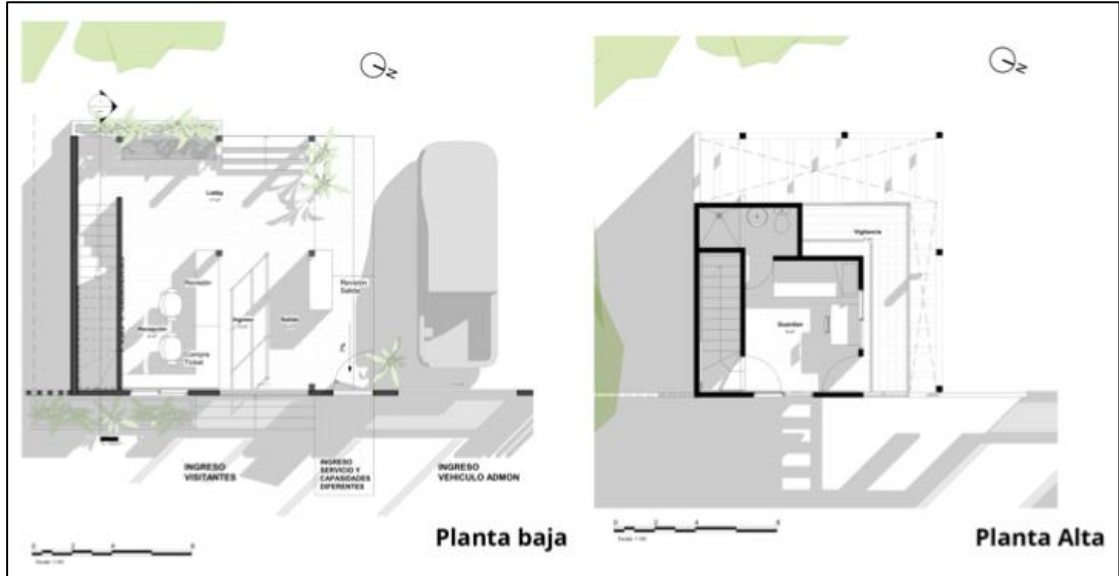


Imagen 1: Vistas de planta – Diseño conceptual - Garita de ingreso - Sitio Ecoturístico Las Escobas

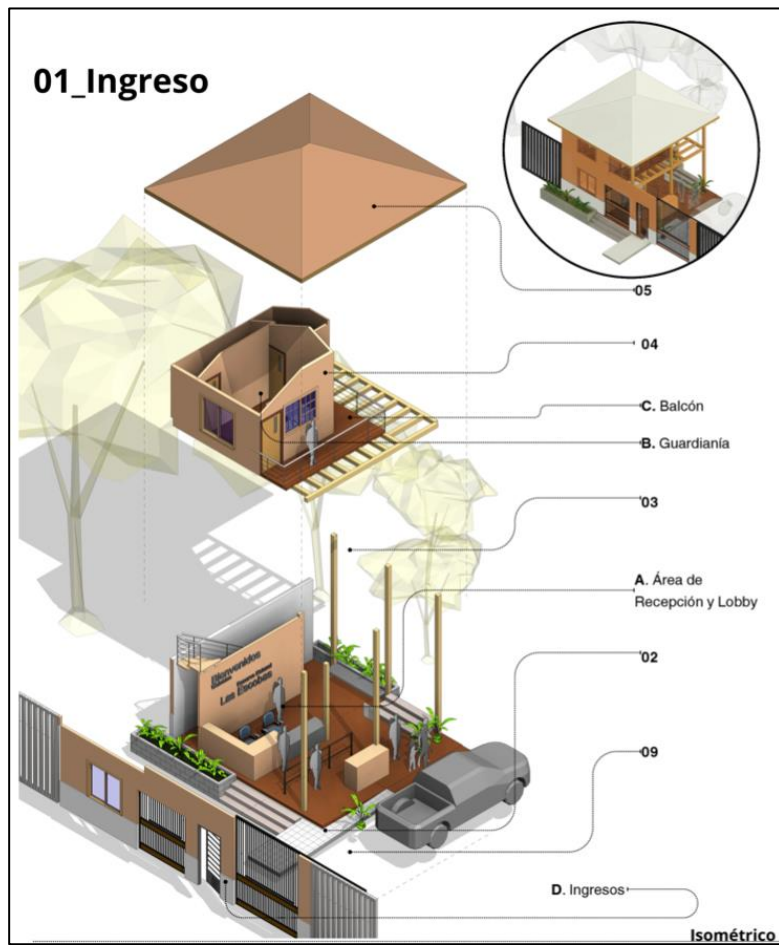
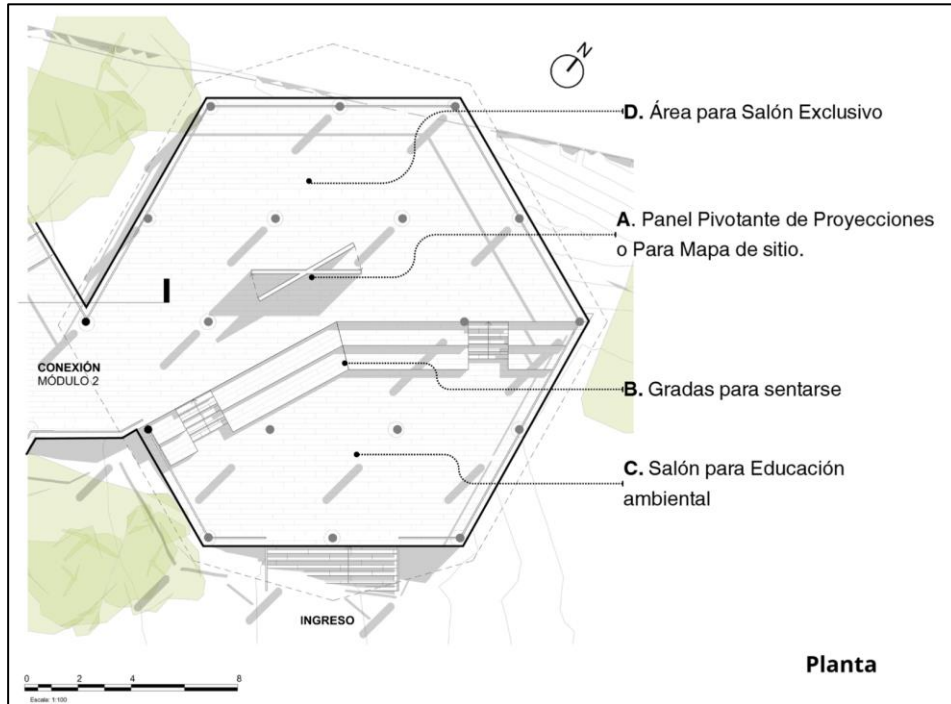
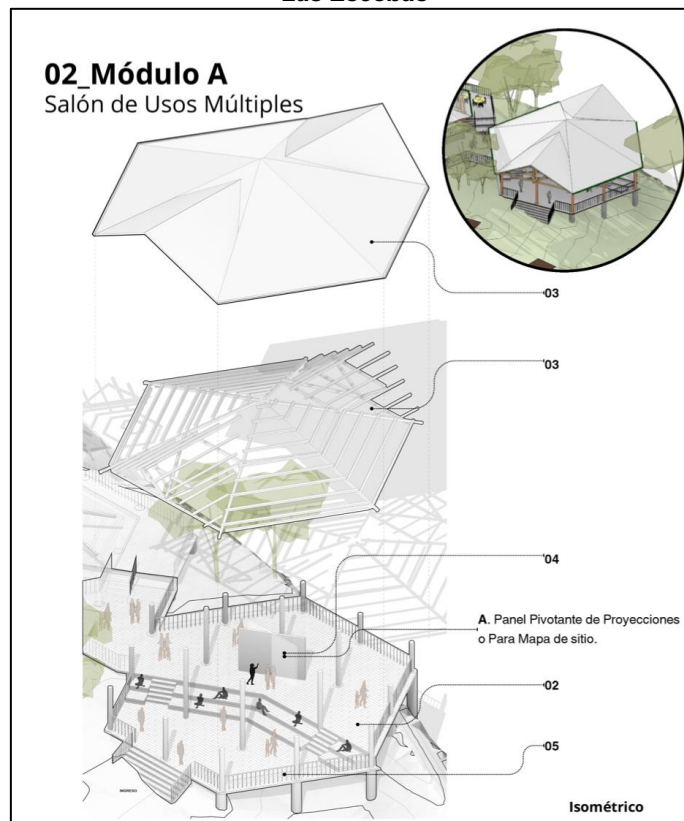


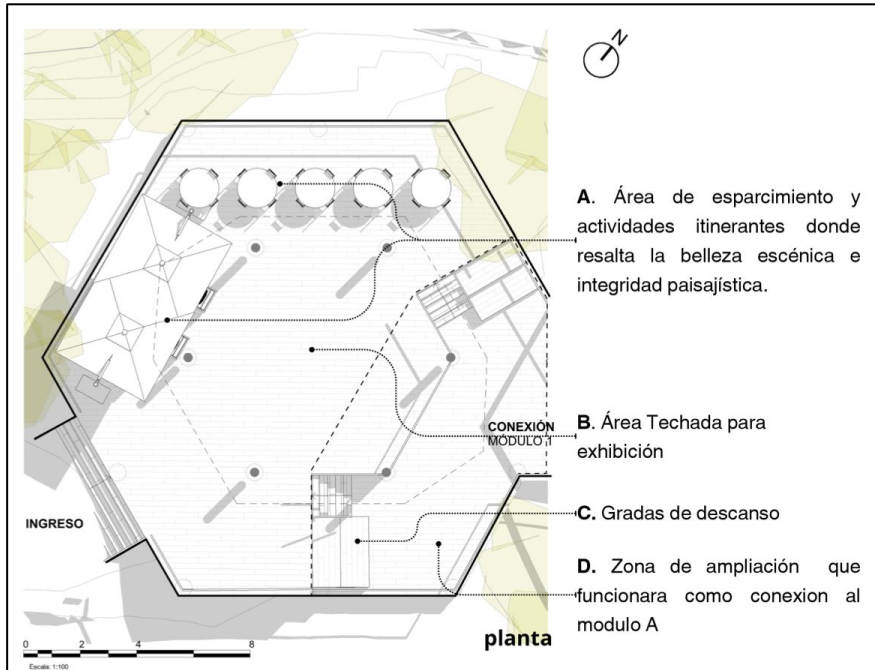
Imagen 2: Vista Isométrica – Diseño conceptual - Garita de ingreso - Sitio Ecoturístico Las Escobas



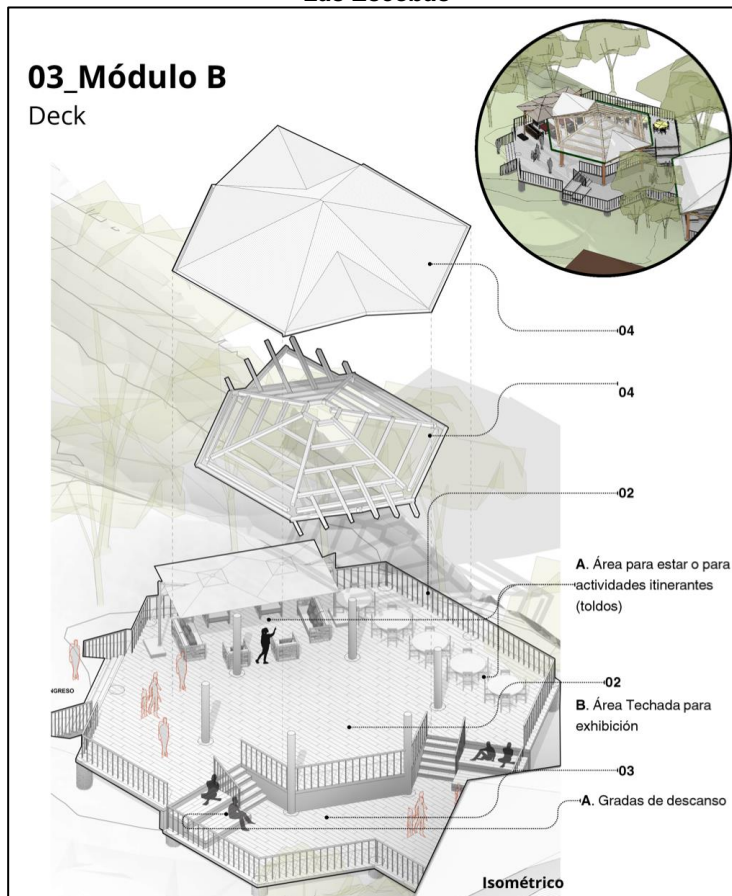
**Imagen 3: Vista de planta – Diseño conceptual - Salón de usos múltiples Módulo A - Sitio Ecoturístico Las Escobas**



**Imagen 4: Vista Isométrica – Diseño conceptual - Salón de usos múltiples módulo A – Sitio Ecoturístico Las Escobas**



**Imagen 5: Vista de planta – Diseño conceptual - Salón de usos múltiples Módulo B - Sitio Ecoturístico Las Escobas**



**Imagen 6: Vista Isométrica – Diseño conceptual – Salón de usos múltiples módulo B – Sitio Ecoturístico Las Escobas**

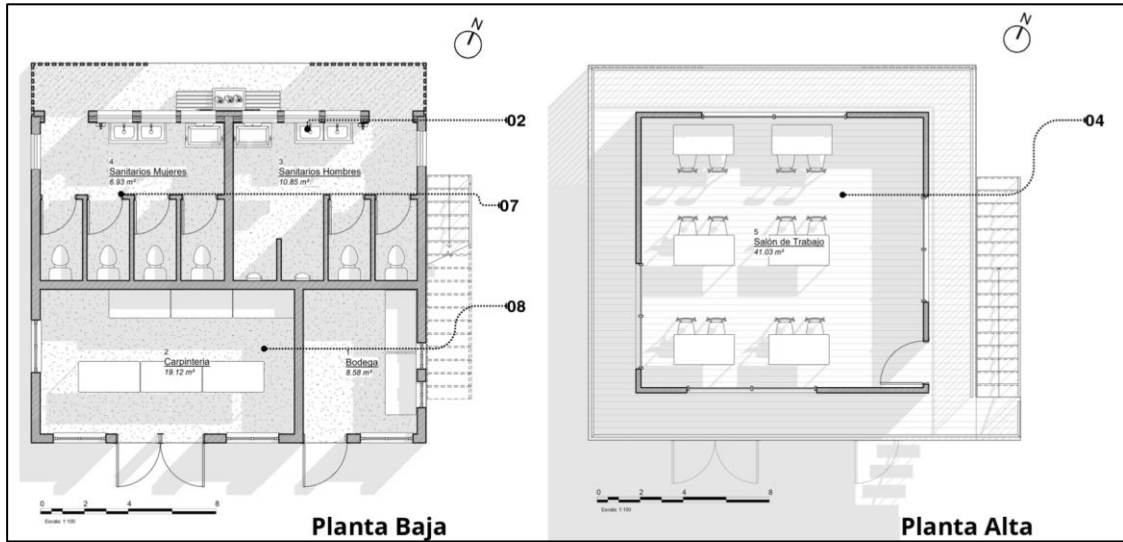


Imagen 7: Vista de planta – Diseño conceptual – Módulo de servicios sanitarios + salón de trabajos - Sitio Ecoturístico Las Escobas

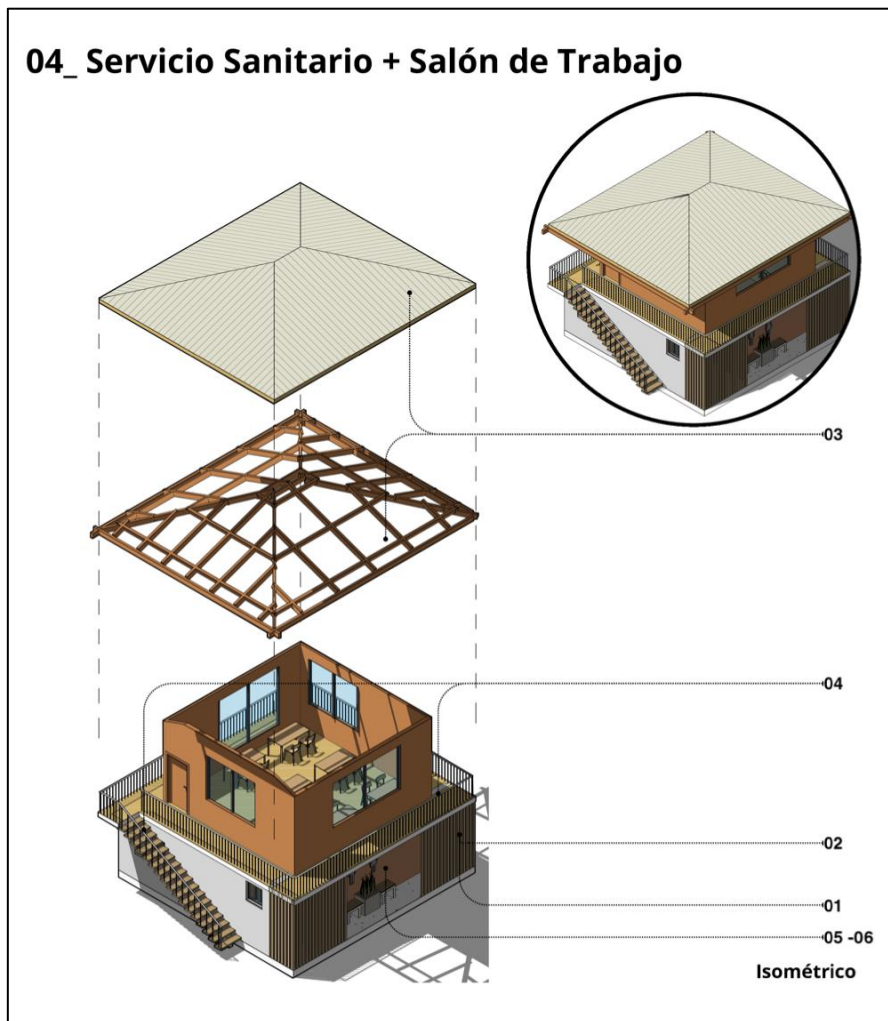
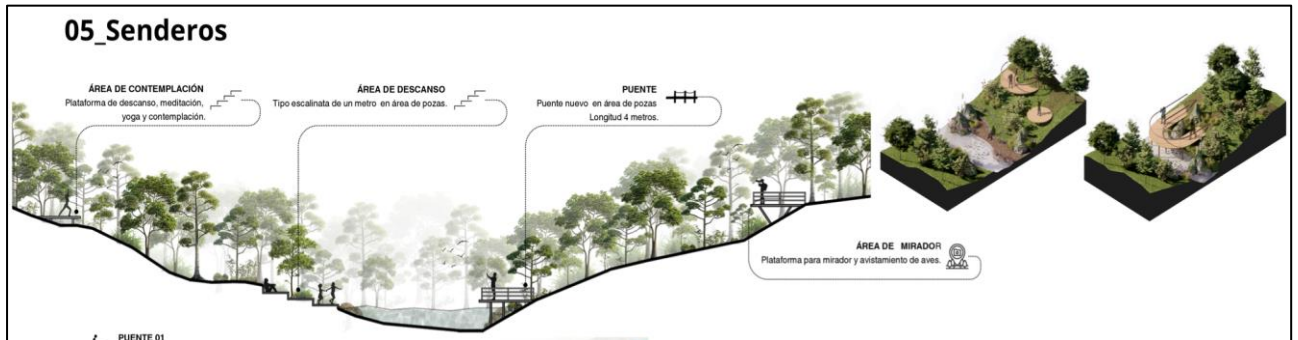
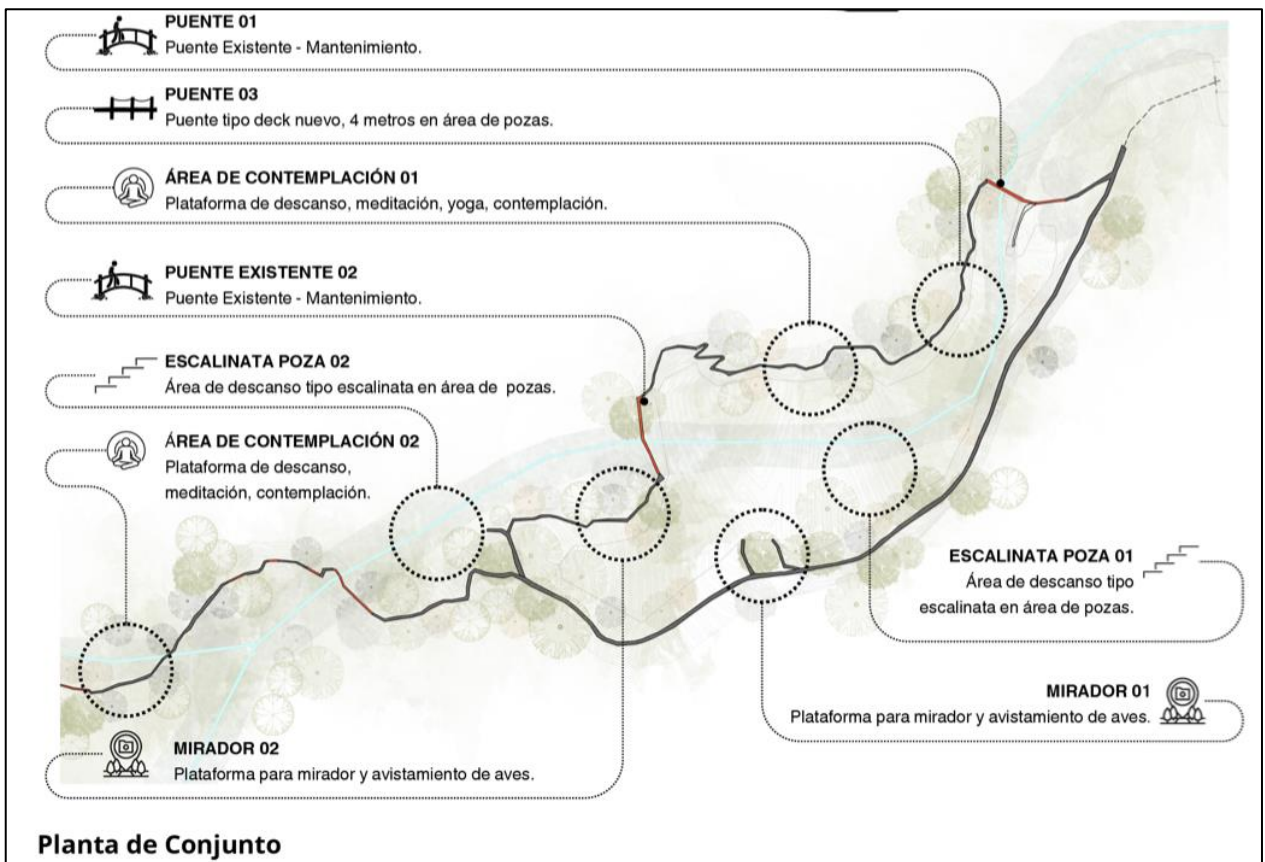


Imagen 8: Vista Isométrica – Diseño conceptual - Módulo de servicios sanitarios + salón de trabajos - Sitio Ecoturístico Las Escobas





**Imagen 9: Perfil topográfico de los senderos – Diseño conceptual Área de senderos - Sitio Ecoturístico Las Escobas**



**Imagen 10: Vista de planta conjunto – Diseño conceptual – Área de senderos - Sitio Ecoturístico Las Escobas**